



Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 25

Mødet blev holdt tirsdag den 02. februar 2016 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 09:30.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A), Niels Kirkegaard (V)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Budgetlægning 2017-2020 - økonomiske driftsrammer for fagudvalgene samt borger- og brugerinddragelse	3
4. Prioritering af belægningspuljen 2016	9
5. Servicemål 2016 og byggesagsstatistik for 2015	11
6. Adgang fra Vassingerød til Farum Lillevang	13
7. Naboorientering vedr. lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej	14
8. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 130A, Ny Allerødgård, til indretning af privatskole	16
9. Anlægsregnskab for færdiggørelse af M.D. Madsensvej	18
10. Sag fra Lone Hansen	19

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 15/17656

Punkttype Beslutning.

Bilag Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016

Niels Kirkegaard er indtrådt i Teknik- og Planudvalget i perioden 1. februar til 15. april 2016 i stedet for Lone Hansen, jf. byrådets beslutning den 28. januar 2016.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 15/17656

Punkttype Orientering.

Tema **1 – Evt. besøg hos Living Lab i Albertslund**
Hvis udvalget ønsker det, vil Forvaltningen undersøge muligheden for, at udvalgsrådet den 9. marts 2016 kan afholdes hos Living Lab i Hersted Industripark i Albertslund. Living Lab er en del af belysningsprojektet DOLL, som er Danmarks nye platform for udviklingen af morgendagens LED-belysning og Smart City-løsninger. DOLL's formål er at skabe energibesparelser, mere intelligent indendørs og udendørs belysning samt nye danske arbejdspladser. Hos Living Lab i Albertslund testes belysning, styringssystemer og Smart City-teknologier i skala 1:1.

Såfremt mødet holdes hos DOLL Living Lab, skal det flyttes til kl. 16, idet det er hensigtsmæssigt, at et besøg afholdes, mens det er mørkt.

2 - Status på anlægssager

Udvalget orienteres om status på besluttede anlægsprojekter på udvalgets område, jf. vedlagte bilag.

Bilag Oversigt over anlægsprojekter januar 2016 med budgettal for 2015.pdf

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Et besøg hos DOLL Living Lab søges afholdt i efteråret 2016.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Budgetlægning 2017-2020 - økonomiske driftsrammer for fagudvalgene samt borger- og brugerinddragelse**

Sagsnr.: 15/17648

Punkttype Beslutning.

Tema Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og servicereduktioner igangsættes ifølge budgetstrategien 2017-2020 i januar/februar måned, og der besluttes en proces for dialogen med borgere og brugere.

Økonomichef Jette Møberg deltager under punktets behandling og er indbudt til kl. 7.30.

Sagsbeskrivelse Byrådet vedtog den 17. december 2015 budgetstrategien for 2017-2020.

Budgetstrategien fastlægger en proces, hvor fagudvalgene spiller en central rolle i budgetlægningsprocessen, og har ansvaret for senest 19. april 2016 på udvalgets område at beslutte forslag til driftsbespareser som følger:

- Forslag til servicereduktioner (som efterfølgende prioriteres i maj i fagudvalgene og derefter oversendes til Økonomiudvalget, hvor forslagene i juni fremlægges i et samlet katalog til brug i budgetforhandlingerne)
- Forslag til effektiviseringer gennem strukturtilpasninger, bygningskomprimering, optimering af arbejds gange mv. (som efterfølgende oversendes til Økonomiudvalget og byrådet, hvor det i maj fremlægges i et samlet katalog til vedtagelse)

Fagudvalgene er ansvarlige for, at dette sker under hensyn til borger- og brugerinddragelse.

Derudover skal der senest den 19. april fremsendes ønsker vedr. omprioriteringer af driftsudgifter såvel som ønsker til nye anlægsinvesteringer, således at budgetoverslag og finansieringsforslag vedr. disse kan forelægges og oversendes til budgetforhandlingerne.

Finansieringsbehov

Budgetforliget 2016-2019 indeholder et finansieringsbehov på 1,6 pct. årligt svarende til 21,8 mio. kr. i 2017 priser. Finansieringsbehovet kan blive både mindre og større afhængig af udviklingen i budgetforudsætningerne.

Budgetlægningsprocessen for 2017-2020 sikrer en proces, hvor beslutninger vedr. såvel effektiviseringer, servicereduktioner og anlægsinvesteringer vil blive truffet på baggrund af gennemarbejdede og kvalificerede oplæg fra Forvaltningen.

Samlet set skal fagudvalgene fremsende forslag til effektiviseringer og servicereduktioner på 31,8 mio. kr., hvilket svarer til ca. 3 pct. af serviceudgifterne. Fordelingen af besparelsen og besparelsens størrelse udtrykker, at byrådet ønsker handlemuligheder i forbindelse med budgetforhandlingerne.

De enkelte fagudvalg skal beslutte forslag til effektiviseringer og servicereduktioner svarende til udvalgets andel af kommunens serviceudgifter. Fordelingen på udvalgene fremgår af vedlagte bilag.

Budgetproces i forhold til effektiviseringer og servicereduktioner

Fagudvalgenes budgetproces igangsættes i januar med at udvalgene præsenteres for udvalgenes driftsbudgetter for 2017, som de er vedtaget i budgetforliget for 2016-2019 samt forslag til borger- og brugerinddragelse.

På efterfølgende møde behandler udvalgene forslag til effektiviseringer og servicereduktioner, som skal være færdige senest 19. april.

Forslag til effektiviseringer oversendes herefter Økonomiudvalget, som på maj-mødet vil blive forelagt et samlet katalog med alle forslag til effektiviseringer.

På forårsseminaret den 15.-16. april 2016 informerer fagudvalgene byrådet om status på budgetlægningsprocessen i de enkelte fagudvalg.

Forslag til servicereduktioner forbliver på fagudvalgene på maj-møderne, hvor fagudvalgene skal prioritere deres forslag i forhold til nøgletal for serviceniveauet på området i forhold til andre kommuner.

Efter prioriteringen af forslagene på fagudvalgmøderne i maj oversendes forslagene til servicereduktioner til Økonomiudvalget, som i juni vil blive forelagt et samlet katalog med alle prioriterede forslag til servicereduktioner.

Fagudvalgenes budgetproces understøttes løbende af Forvaltningen, som har til opgave at tilvejebringe og fremlægge muligheder for effektiviseringer og servicereduktioner.

Fagudvalgenes og byrådets proces for driftseffektiviseringer og -servicereduktioner fremgår nedenfor:

Måned	Indhold
Januar/ Februar	Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og servicereduktioner igangsættes med en præsentation af

	udvalgenes driftsrammer og der besluttes en dialog med borgere og brugere
Januar-Marts	Fagudvalgene udarbejder forslag til effektiviseringer og servicereduktioner, og har dialog med borgere og brugere
April	Fagudvalgene beslutter forslag til effektiviseringer (som oversendes til ØU) og servicereduktioner (som forbliver på fagudvalgene)
15/4,16/4	Byrådet afholder forårsseminar: Udvalgsformændene informerer byrådet om status på budgetlægningsprocessen.
Maj	Fagudvalgene inddrager nøgletal i prioriteringen af servicereduktionerne, og oversender disse til ØU i juni. Økonomiudvalget og byrådet behandler samlet katalog med forslag til effektiviseringer.
29/6	Byrådsaften: Udvalgsformændene præsenterer forslag til servicereduktioner og prioritering af disse

Fagudvalgenes driftsrammer

På fagudvalgsmøderne ultimo januar og primo februar præsenteres fagudvalgene for udvalgets driftsrammer. Vedlagte præsentation og bilag giver indsigt i udvalgenes budgetter, og viser budgetudviklingen fra 2014-2020 på de væsentligste driftsområder.

Proces for bruger- og borgerinddragelse

Som led i budgetlægningsprocessen skal det enkelte fagudvalg vedtage en proces for dialogen med borgere og brugere. Der vedlægges notat med forslag til borger- og brugerinddragelse på de enkelte fagudvalg.

Investeringsoversigt 2017-2020

Investeringsoversigten 2017-2020 i 2017-priser vedlægges som bilag. I 2020 fremgår der, i overensstemmelse med budgetstrategien 2017-2020, en uspecificeret anlægsramme på 30 mio. kr.

Omprioriteringsønsker og politiske spørgsmål til budgetprocessen

Formålet med budgetstrategien er at sikre et gennearbejdet og velkvalificeret oplæg til 1. behandlingen i september. Processen er tilrettelagt således, at byrådet inden sommerferien så vidt muligt kender de grundlæggende forudsætninger for budgettet og udvalgenes forslag til effektiviseringer og servicereduktioner samt politiske ønsker om investeringer og omprioriteringsønsker i driften.

Der er således mulighed for at supplere effektiviserings- og servicereduktionsforslag med ønsker om driftsomprioriteringer og nye anlæg til behandling i Økonomiudvalget i juni.

Ønskerne til omprioriteringer i driften samt nye anlægsinvesteringer skal dog kvalificeres, inden de oversendes fra Økonomiudvalget til

budgetforhandlingerne.

Det indebærer, at politiske ønsker til belysning af indhold, økonomi samt øvrige konsekvenser af omprioriteringsønsker og nye anlægsinvesteringer skal fremsendes **senest 19. april 2016 jf. mailadresserne nedenfor.**

I forbindelse med *omprioriteringsønsker vedr. driften* skal der således senest den 19. april anmodes om at få opgjort de årlige merudgifter ved det ønskede serviceniveau for den nye ønskede driftsudgift. For at sikre at budgettet kan holdes inden for servicerammen, skal der derudover peges på finansiering af de nye driftsudgifter, således at tiltagene kan ske ved omprioriteringer inden for rammen.

I forbindelse med *nye ønsker til anlægsinvesteringer* skal der senest den 19. april fremsendes beskrivelse af det nye ønskede anlæg, således at der kan udarbejdes budgetoverslag. Der skal ligeledes tages konkret stilling til, hvorvidt nye anlæg vil medføre afledte driftsudgifter. Hvis nye anlæg indebærer øgede driftsudgifter, skal der peges på finansiering af disse jf. ovenfor vedr. ønsker til ny drift.

De gennemarbejdede og kvalificerede grundlag for omprioriteringer i driften eller nye anlægsinvesteringer skal oversendes til budgetforhandlingerne på Økonomiudvalgets møde i juni.

Afklarende og specifikke (altså mindre og afgrænsede) spørgsmål til budgettet kan stilles indtil 30. juni 2016. Herefter kan der kun stilles afklarende spørgsmål i forhold til konkrete uklarheder i forbindelse med budgetbehandlingen.

Der gælder således følgende frister for ønsker og spørgsmål i budgetprocessen:

- Frist for fremsendelse af politiske ønsker og større budgetspørgsmål (bl.a. ønsker om omprioritering af driftsudgifter og nye anlægsinvesteringer) er den 19. april 2016
- Afklarende og specifikke spørgsmål til budgettet skal fremsendes senest den 30. juni.
- Derefter afklares kun mindre og helt konkrete uklarheder i budgetforhandlingerne

Politiske ønsker og spørgsmål vedr. budget 2017-2020 sendes via mail til Morten Knudsen mokn@alleroed.dk, Jette Møberg jemo@alleroed.dk og cc. Borgmesteren jjoh@alleroed.dk

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at:

- Fordelingen af besparelseskraevne på

fagudvalg tages til efterretning
(finansieringsbehov)

- Budgetprocessen i fagudvalgene tages til efterretning
- Præsentationen af udvalgenes økonomiske driftsrammer tages til efterretning
- Forslag til borger- og brugerinddragelse for udvalget godkendes
- Investeringsoversigt 2017-2020 tages til efterretning
- Proces for omprioriteringsønsker og ønsker til nye anlægsinvesteringer tages til efterretning
- Tidsfrister for politiske inputs til budgetprocessen tages til efterretning

•

Bilag

Investeringsoversigt 2017-2020.pdf
Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg (med tilføjet bemærkning under KIU vedr. Munge Park).pdf
Fagudvalgenes proces for borger- og brugerinddragelse
Præsentation for fagudvalgene januarfebruar møder

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 25-01-2016

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 26-01-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte Forvaltningens forslag vedr. bruger og borgerinddragelse.

Udvalget besluttede derudover at udgifter til det specialiserede område indarbejdes i den analyse, som byrådet allerede har bestilt for dette område. Kommissoriet for undersøgelsen forelægges for Børn- og Skoleudvalget på mødet den 5. april 2016

Børn- og Skoleudvalget ønsker derudover at få forelagt forslag til handleplan for håndtering af konsekvenser i forbindelse med muligt opstart af privatskole.

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 27-01-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning, og godkendte Forvaltningens forslag vedrørende borger- og brugerinddragelse, idet Ældrerådet og Handicaprådet inviteres til dialogmøde i forbindelse med udvalgets møde den 6. april 2016.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget

Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet det bemærkes, at kommunens nettoudgift til Mungo Park i 2016 er 2,5 mio. kr. pga. at

2014-2017 den 01-02-2016 huslejeindtægten fraregnes tilskuddet. Der er sat en bemærkning i bilaget herom.

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag vedr. borger- og brugerinddragelsen idet brugerinddragelse også omfatter Allerød Idræts Union, Biblioteks bestyrelsen, Mungo Parks bestyrelse samt brugerråd på kultur og idrætsområdet.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016 Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**4. Prioritering af belægningspuljen 2016**

Sagsnr.: 16/370

Punkttype	Beslutning.
Tema	Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til prioritering af belægningspuljen for 2016.
Sagsbeskrivelse	<p>Udvalget blev den 1. december 2015 orienteret om prioriteringen af belægningspuljen for 2015.</p> <p>På baggrund af kommunens vejforvaltnings system, Rosy samt en visuel tilstandsregistrering af kommunens veje, fortove og stier, har Forvaltningen udvalgt de strækninger, som minimum forventes at blive renoveret i 2016. Udbuddet omfatter yderligere strækninger som vil blive renoveret såfremt der er økonomisk råderum til det:</p>

Veje

- Allerød Stationsvej
- Amtsvej
- Banevang
- Kongevejen i Blovstrød samt syd for Høveltevej

Supercykelstier

- Sortemosevej
- Kongevejen syd for Blovstrød til kommunegrænsen

Stier i eget trassé

- Sti fra Akelejevej 11-13 til Havebovej

Asfaltfortove (fra liste i 2015)

- Græsmarken
- Pile Alle
- Kirkebakkegårdsvej
- Kirkevængen

Flisefortove (fra liste i 2015)

- Havrevænget
- Linde Alle

- Fuglevang
- Orchidevej

Det kan i løbet af året vise sig nødvendigt at omprioritere enkelte arbejder, som følge af entreprenørernes tilbud (de reelle omkostninger), akutte behov i forhold til trafiksikkerhed samt skader efter vinteren.

Ud over belægningsarbejder foreslås der i 2016 udført mindre trafiksikkerhedsarbejder samt en revision af Trafik- og Miljøhandlingsplanen for samlet 300.000 kr.

Trafiksikkerhedstiltag:

- Delt sti, parkering forbudt og ny belysningsmast ved Lyng Skole
- Forbedret belysning Poppelgården ved Skovvangskolen
- Belysningsmast ved fodgængerfelt på Idrætsvej

Kommunens Trafik- og Miljøhandlingsplan fra 2009 vil blive revideret. Planen vil tage udgangspunkt i målsætninger i Planstrategi 2015, kommuneplanen og klimastrategi, og skal ses som en opfølgning på og udmøntning af disse planer. Det foreslås at planen ændrer navn til ”Trafikplan” og at den omfatter temaerne: Trafiksikkerhed og tryghed, fremkommelighed, stinet, grøn mobilitet og byrum. Handlingsplanen vil bestå af en analysedel, målsætninger og en handlingsplan. Handlingsplanen vil munde ud i en prioriteret liste over trafiktiltag.

Administrationens forslag Forvaltningen foreslår, at belægningspuljen i 2016 prioriteres som anført ovenfor.

Afledte konsekvenser Ingen

Økonomi og finansiering Driftsbevillingen udgør 8,8 mio. kr. i 2016.

Dialog/høring Ingen

Bilag Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016 Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**5. Servicemål 2016 og byggesagsstatistik for 2015**

Sagsnr.: 16/465

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget orienteres om statistik for antal byggesager samt sagsbehandlingstider i 2015, og anmodes om at tage stilling til servicemål for 2016.**Sagsbeskrivelse** Det fremgår af Bygningsreglement 2010, at kommunerne hvert år i januar skal fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid ved behandlingen af en byggesag. Der skal som minimum fastsættes ét servicemål, men der kan fastsættes flere, eksempelvis for forskellige bygningstyper. Kravet om servicemål er hjemlet i Byggelovens § 21. stk. 1 og 3.

Servicemålene skal angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning, der fra ansøgers side er fuldt belyst, og frem til kommunen rent faktisk træffer endelig afgørelse i sagen. Den del af sagen, som kommunen som myndighed skal belyse, dvs. foretage partshøringer og indhente øvrige oplysninger, som det ikke påhviler ansøger at fremskaffe, skal således medregnes i det servicemål, kommunen opstiller for sagsbehandlingstid.

Den vedlagte statistik over sagsbehandlingstider i 2015 (bilag 1) viser i Tabel 2, kolonne 1, at kommunens gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra modtagelse af fuldt belyst projekt, til der blev truffet en afgørelse, ligger inden for 4-6 uger i de fleste tilfælde. Dette er inklusiv høringer og andre oplysninger, som kommunen skal indhente. Kommunens gennemsnitlige sagsbehandlingstid, hvor der indgår høringer m.m. og mangelskrivelser pga. ufuldstændigt ansøgningsmateriale, andrager 6-8 uger med enkelte undtagelser (Kolonne 2). Kommunens servicemål for 2015 må derfor siges, at være overholdt.

Tabel 2, kolonne 1 i statistikken er som nævnt sagsbehandlingstider fra fuldt belyst projekt til der gives tilladelse/afslag. Da det er et gennemsnit for alle afgjorte sager, omfatter det sager, der afgøres efter få dage til sager, der først afgøres efter 8 uger. Såfremt byggeansøgningerne også forudsætter sagsbehandling efter anden lovgivning, kan sagsbehandlingstiderne forventes at blive længere, da der ofte er 4 ugers klagefrist fra offentliggørelse af tilladelser efter f.eks. planloven, naturbeskyttelsesloven, miljøloven etc.

De enkelte ansøgere vil derfor kunne opleve ansøgningsprocessen meget forskelligt alt efter, hvor velbelyst deres ansøgningsmateriale er,

og hvor mange eksterne høringer, der skal foretages. Disse betragtninger er nødvendige at inddrage i fastsættelsen af servicemål, såfremt Forvaltningen skal kunne indfri servicemålene og dermed borgernes forventninger til byggesagsbehandlingen.

Statistikken i bilag 1 viser, at der i 2015 indkom 126 flere byggesager end i 2014. Forvaltningen forventer ikke færre byggesager i 2016, men har som mål at fastholde serviceniveauet for 2015 i det nye år, hvilket vurderes at være realistisk, såfremt der ikke sker en yderligere udvikling med endnu flere byggesager i 2016.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag til servicemål for 2016:

- Screening af ansøgningsmaterialet inden for 14 dage efter modtagelsen.
- Sagsbehandlingstid på 6-8 uger fra fyldestgørende materiale.
- Byggesager, der forudsætter en dispensation eller anden tilladelse, kan ikke rummes inden for de angivne servicemål.
- I dispensationssager eller sager der kræver landzonetilladelse forlænges sagsbehandlingstiden med den tid, det vil tage at behandle ansøgningen.

Ovennævnte servicemål er identiske med servicemålene for 2015.

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår at udvalget godkender ovennævnte forslag til servicemål for 2016.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	-
Bilag	Bilag 1 - statistik 2015.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016	Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Adgang fra Vassingerød til Farum Lillevang**

Sagsnr.: 08/8725

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>Teknik og Planudvalget foretog den 22. september 2015 besigtigelse i sagen om adgang fra Vassingerød til Farum Lillevang. Den 10. november 2015 besluttede udvalget, at der skulle optages forhandling med ejeren om erhvervelse af jord til en genåbning af markvejen.</p> <p>Udvalget anmodes om at tage stilling til den videre proces i forbindelse med adgangen fra Vassingerød til Farum Lillevang.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Forvaltningen har været i dialog med ejeren, som har meddelt, at han forventer, at vejen lægges ind i lokalplanen for ”fremtidens landsby”.</p> <p>Fremtidens landsby er et forslag til udnyttelse af et areal på 25 ha beliggende ved Vassingerød. Landsbyen skal planlægges til helårsboliger, husmandsbrug og værksteder, overnatningshaver, rensningsanlæg, pileskov mv. Overskriften for bysamfundet er ”Tilbage til Bondekulturen”.</p> <p>Byrådet har besluttet, at landsbyen skal medtages i planstrategien og dermed i den kommende revision af kommuneplanen. Den videre planlægning og realisering er afhængig af Erhvervsstyrelsens godkendelse.</p> <p>På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen:</p> <p>Forslag 1. Den videre proces med åbning af forbindelsen mellem Vassingerød og Farum Lillevang afklares i arbejdet med planlægningen af ”Fremtidens landsby”.</p> <p>Forslag 2. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at sagen henlægges.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler Forslag 1.
Bilag	Nej
Beslutning Teknik- og Planudvalget	Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

2014-2017 den 02-
02-2016

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Naboorientering vedr. lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej**

Sagsnr.: 14/18286

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>Teknik- og Planudvalget behandlede på mødet den 12. januar 2016 indsigelser til lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej. Udvalget besluttede, at placeringen af byggefeltet ændres, således at byggefeltet trækkes ud mod Enhøjsvej, og at der gennemføres en høring af de berørte naboer.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Lokalplanforslaget var i høring fra den 20. oktober 2015 til den 15. december 2015. Ved indsigelsesfristens udløb var der indsendt 7 indsigelser. På baggrund af indsigelserne besluttede Teknik- og Planudvalget, at placeringen af byggefeltet ændres, således at byggefeltet trækkes ud mod Enhøjsvej, og at der gennemføres en høring af de berørte naboer.</p> <p>Høring vedrørende ændring af byggefelt (bilag) er foretaget fra den 14. – 28. januar 2016.</p> <p>Bilag vedrørende eventuelle indsigelser lægges på sagen og fremsendes til udvalget forud for mødet. Af bilaget vil også Forvaltningens eventuelle forslag til ændringer af lokalplanforslaget fremgå.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler at, at udvalget indstiller lokalplanforslaget godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de ændringer, som fremgår af det til udvalget eftersendte bilag.
Afledte konsekvenser	Ingen.
Økonomi og finansiering	Ingen.
Dialog/høring	Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i henhold til planlovens bestemmelser fra den 20. oktober 2015 til den 15. december 2015. Derefter har lokalplansforslaget været i naboorientering fra den 14. januar 2016 til den 28. januar 2016.
Bilag	Ændret illustrationsplan.pdf Forslag Lokalplan 2-314

Snit og facader.pdf

Notat af 29 januar 2016 om høringsvar og forslag.pdf

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 02-
02-2016**

Jesper Hammer rejste spørgsmålet om sin habilitet.

Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet, og Jesper Hammer forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslag 2-314 vedtages endeligt med følgende ændringer:

Bebyggelsen placeres i overensstemmelse med vedlagte ændret illustrationsplan (bilag).

2.

”§ 9.2. Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller fast hegn med træbeklædning med en maks. højde af 2 m ...”

3.

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +0,1/-0,5 m i forhold til det eksisterende terræn.”

5.

”§ 5.3. Der skal som minimum anlægges 2 parkeringspladser til hver bolig.”

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 130A, Ny Allerødgård, til indretning af privatskole**

Sagsnr.: 16/1212

Punkttype Beslutning.**Tema** Teknik og Planudvalget anmodes om at tages stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplanen til indretning af skole.**Sagsbeskrivelse** Ejeren af ejendommen Ny Allerødgård har ved mail af 20. januar 2016 anmodet Allerød Kommune om at give dispensation fra bestemmelser i lokalplan nr. 130 A til indretning af undervisningslokaler med henblik på drift af privatskole.

Allerød Byråd vedtog i 2001 lokalplanen for Ny Allerødgård. I henhold til lokalplanens § 4.1 må ejendommen kun anvendes til erhverv, og der må kun indrettes bebyggelse til administration, EDB-virksomheder, uddannelses- og kursusvirksomheder, laboratorier, højteknologiske fremstillingsvirksomheder.

Efter lokalplanens § 13.2 kan byrådet dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

Ny Allerødgård var oprindeligt en landbrugsejendom og bolig for ejeren af Blovstrød Teglværk.

I 1981 vedtog Allerød Byråd en lokalplan for gårdens bygninger og haveanlæg med det formål at etablere det planlægningsmæssige grundlag for, at ejendommen og de aflagte bygninger kunne benyttes til offentlige formål samt private institutioner af almennyttig karakter.

Ejendommen blev efterfølgende anvendt som hjem for unge autister drevet som en selvejende institution.

Lokalplanen fra 2001 blev udarbejdet med henblik på indretning af domicil for en større udviklingsvirksomhed og samtidig Allerød Kommunes afhændelse af ejendommen.

Indretning af undervisningslokaler og skole er således en del af ejendommens historie, og i forhold til den gældende lokalplans rammer for anvendelsen af ejendommen er der efter Forvaltningens

opfattelse tale om en dispensation, som ikke er i strid med lokalplanen principper, og som falder inden for byrådets kompetence i henhold til lokalplanens § 13.2.

På ovennævnte ejendom foreslår Forvaltningen:

Forslag 1.

Der gennemføres naboorientering med 2 uger frist for afgivelse af bemærkninger om ansøgningen om indretning af skole, hvorefter sagen genoptages.

Forslag 2.

Da udvalget finder, at der er tale om videregående afvigelser fra lokalplanen indstilles til Økonomiudvalget, at der udarbejdes ny lokalplan

Forslag 3.

Der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation, da udvalget ønsker, at ejendommen fortsat skal anvendes til erhvervsformål som beskrevet i lokalplanen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler Forslag 1.

Bilag

Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**9. Anlægsregnskab for færdiggørelse af M.D. Madsensvej**

Sagsnr.: 16/506

Punkttype	Beslutning.
Tema	Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for færdiggørelse af M.D. Madsensvej godkendt i Økonomiudvalget.
Sagsbeskrivelse	<p>Byrådet meddelte den 25. april 2013 en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. i udgift til færdiggørelse af M.D. Madsensvej.</p> <p>Projektet er nu afsluttet og omfattede omlægning af den del af M.D. Madsensvej, som er tættest på Allerød Stationsvej.</p> <p>Omlægningen indebar ny belægning, belysning, beplantning og bænke. Endvidere blev bassinet omkring springvandet omlagt og springvandet renoveret med ny brønd, afkalkning mv. Den nye brønd var en konsekvens af, at Allerød Posthus skulle afhændes og nedrives. Vandtilførslen til springvandet skete tidligere fra kælder under posthuset.</p> <p>Der er afholdt udgifter for 2.943.889 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 56.111 kr.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.
Økonomi og finansiering	<p>Anlægsbevilling: 3.000.000 kr. Anlægsudgift: 2.943.889 kr.</p> <p>Anlægsregnskabet afsluttes således med et mindreforbrug på 56.111 kr.</p>
Bilag	Anlægsregnskab færdiggørelse af M.D. Madsensvej.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016	Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

10. Sag fra Lone Hansen

Sagsnr.: 15/1459

Punkttype Beslutning.**Tema** Lone Hansen har pr. mail den 24. januar 2016 anmodet om at nedenstående bliver optaget på Teknik- og Planudvalgets dagsorden:**Sagsbeskrivelse** ”Venstre ønsker at følgende tages op til behandling i TPU

Hvilket hensyn til æstetik og gældende lokalplaner tager forvaltningen ved godkendelse af byggerier, henholdsvis privat som kommunal?

Der er desværre mange eksempler på hvordan byggerier er gået galt, se eksempelvis på

blovstroed.dk

<http://blovstroed.dk/blog-nyheder/2016/1/13/hvor-er-kommunens-stetiske-rdgiver>

Derfor ønskes en redegørelse for, hvordan byggeansøgninger behandles og om der tages æstetiske hensyn til indkomne ansøgninger. Ligeledes ønskes en orientering om hvilke kvalitets check forvaltningen udfører og hvilke beføjelser den har, hvis ikke det opførte lever op til byggetilladelsen eller lokalplanen,

Endvidere foreslås, at Allerød Kommune i højere grad tager æstetiske hensyn, når kommunen bygger om eller opfører nye bygninger eller tilbygninger.”

Administrationens forslag -**Bilag** Nej**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 02-02-2016**

Udvalget besluttede, at sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

Fraværende Ingen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Niels Kirkegaard
Medlem

**Bilag: 2.1. Oversigt over anlægsprojekter januar 2016 med budgettal for
2015.pdf**

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 6701/16

Allerød Kommune

Teknik- og Planudvalget: Igangværende anlægsprojekter og større driftsopgaver - status januar 2016

	Afsat budget	Forventes udført	Bemærkning
Anlæg			
Supercykelsti Allerødruten	2015: 4.964.000 kr. 2016: 1.444.000 kr.	2. halvår 2015 – 1. halvår 2016	Under udførelse.
Supercykelsti Farumruten	2015: 2.026.000 kr. 2016: 2.928.000 kr. 2017: 3.238.000 kr.	2016 - 2017	1. del udført 2015. Detailprojekt for cykelstier langs Nymøllevej under udarbejdelse.
Cykelsti på Hillerødvej	2016: 4.000.000 kr. 2017: 4.000.000 kr. 2018: 4.000.000 kr. (Samlet pulje til Trafik- og Miljøhandlingsplan)	2. halvår 2015 - 2017	Detailprojekt under udarbejdelse.
Trafiksanering Kongevejen	2015: 7.841.000 kr.	2. halvår 2015 – 1. halvår 2016	Under udførelse.
Kulturtorvet	2016: 1.000.000 kr. 2017: 6.000.000 kr. 2018: 6.000.000 kr.	2016-2018	Under planlægning
Allerød Station/Perrontunnel	2014: 1.100.000 kr.	April 2015 – januar 2016	Under udførsel (DSB)
Cykelsti på Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej	2016: 2.300.000 kr.	2016	Under planlægning
Anlægsprojekter for rekreative stier	Overførte midler fra tidligere år: ca. 640.000 kr. 2016: 214.000 kr.	2016	Anlæg af Sjælsøstien under udførsel. Kommende stier under planlægning.

Bilag: 3.1. Investeringsoversigt 2017-2020.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 2085/16

Investeringsoversigt 2017-2020 (2017-priser)					
Beløb i 1.000 kr. + = merudgifter, - = mindredgifter	2017	2018	2019	2020	Prioriteret beløb ved salgs-
Børn- og Skoleudvalget	4.575	6.625	0	0	
Om- og tilbygning af Tusindbassen	4.575				
Reinvestering - it på skoleområdet		6.625			
Betinget af salgsindtægter: Om- og tilbygning af Tusindbassen - udvidelse af projektet, når "Ny Blovstrød-byggeriet" etableres. Klatretræet og Tusindbassen fusioneres og Klatretræet afhændes.	0	0			19.500
Sundheds- og Velfærdsudvalget	-101	4.575	0	0	
Etablering af 40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter samt to skærmede pladser. Anskaffelse af serviceareal i 2017 og inventar i 2018	5.084	3.558			
40 demenspladser ved Skovvang Plejecenter samt to skærmede pladser. Indtægt fra salg af areal	-7.625				
Aktivitetscenter (ifm. etablering af demenspladser).	2.440	1.017			
Teknik- og Planudvalget	15.357	10.167	4.591	0	
Anlægsprojekter for rekreative stier					
Kulturtorvet: Arealet mellem Skoven 4 og Mungo Park	6.100	6.100			
Trafiksanering, Blovstrød etape 2	1.898				
Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten	1.259				
Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten. Ændring af linjeføring via Nymøllevej. Beløbet på 4,0 mio. kr. er Allerød Kommunes egenfinansiering.	2.033				
Handleplan Trafik og Miljø - Prioritering af cykelstier på Hillerødvej de første år. Herefter prioriteres Kirkeltevej vest, Uggeløse bygede og Møllemosevej	4.067	4.067	4.067		
Naturlegepladser			524		

Investeringsoversigt 2017-2020 (2017-priser)					
Beløb i 1.000 kr. + = merudgifter, - = mindreudgifter	2017	2018	2019	2020	Prioriteret beløb ved salgs-
Betinget af salgsindtægter: Tillæg til Kulturtorvet - ny teatersal til Mungo Park. Der reserveres yderligere en kommunal medfinansiering af halvdelen af teatersalen		0			11.300
Betinget af salgsindtægter: Handleplan Trafik og Miljø - Cykelsti på Frederiksborgvej fra Amtsvej til Kollerødvej	0				3.500
Betinget af salgsindtægter: Handleplan Trafik og Miljø - resterende projekter/udvidelse af pulje		0			3.000
Kultur- og Idrætsudvalget	0	0	0	0	
Etablering af anretterkøkken i Skoven 4	0				250
Økonomiudvalget	6.211	6.211	25.935	30.000	
Energioptimering, "bølge 3" - Lånefinansieret	6.211	6.211	6.211		
Anlægsramme 2019 - omfatter i uprioriteret rækkefølge: tennishal og Dryland			19.724		
Anlægsramme 2020				30.000	
Skattefinansieret anlæg i alt	26.042	27.578	30.526	30.000	

Bilag: 3.3. Fagudvalgenes proces for borger- og brugerinddragelse

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 4536/16

NOTAT

Allerød Kommune

Økonomi og It
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
<http://www.alleroed.dk>

Budgetlægningsproces 2017 - 2020 i Fagudvalgene

Dato: 11. januar 2016

Fagudvalgene skal beslutte en proces for borger- og brugerinddragelse på det pågældende udvalgs område. Dialogen skal være gennemført inden 19. april 2016.

Sagsnr. 15/17648

Fagudvalgene spiller en central rolle i budgetlægningsprocessen, og har i henhold til budgetstrategien 2017-2020 ansvaret for senest 19. april 2016 på udvalgets område at beslutte følgende:

- Forslag til driftsbesparelser, det vil sige reduktioner i serviceydelse
- Løbende driftseffektiviseringer gennem strukturløsninger, bygningskomprimering, optimering af arbejds gange mv.

Fagudvalgene er ifølge budgetstrategien 2017-2020 ansvarlige for, at dette sker under hensyn til *borger- og brugerinddragelse*.

Økonomiudvalget har desuden tilrettelagt en generel proces for borger- og brugerinddragelse, ligesom der foregår en dialog med Hovedudvalget og Økonomiudvalget.

Forvaltningen sikrer derudover den relevante inddragelse i forhold til ledere, medarbejdere og relevante faglige organisationer.

Dette notat indeholder Forvaltningens forslag til fagudvalgenes proces. Forvaltningen anbefaler, at fagudvalgenes dialog tager udgangspunkt i de etablerede samarbejdsorganer.

Forslag til bruger og borgerinddragelse på fagudvalgenes områder

Børn og Skoleudvalget

- Skole-, dagtilbuds- og klubområdet: Almindelige bestyrelsesmøder
- 0-18 årsområdet: Byrådet har vedtaget "Projektplan "Fælles afsæt – fælles udvikling", hvor der er planlagt dialog, jf. den reviderede projektplan.
- Skoleområdet: Skolebestyrelserne inddrages bl.a. via "Kommunalt samarbejdsforum" – et fælles dialogforum mellem skolebestyrelser og Forvaltning.
- Specialskoler og gruppeordninger indgår i projektplanen "Fælles afsæt – fælles udvikling". Dialogen sker endvidere via handicaprådet og med skolebestyrelserne.

Sundheds og velfærdsudvalget



- Ældreområdet: Dialogen sker via ældre- og handicaprådet, som udvalget afholder dialogmøde med.
- Det specialiserede voksenområde: Dialogen sker via handicaprådet, som udvalget afholder dialogmøde med.

Udvalget afholder dialogmøde med ældre- og handicaprådet, hvilket sker på udvalgmøderne.

Teknik og planudvalget

- Ingen relevante samarbejdsfora.

Klima og miljøudvalget

- Dialogen sker via Rådet for Bæredygtig Udvikling på rådets møder den 24. februar og den 24. maj 2016. Rådet består af repræsentanter for kommunens grønne foreninger, erhvervsorganisationer, arbejdsgiver- og arbejdstagerorganisationer og byrådspolitikere og giver således stemme til en bred palet af interesser. Rådet afgiver skriftligt høringssvar.

Kultur og Idrætsudvalget

- Idrætsområdet: Dialogen sker via brugerrådene på idrætsområde.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

- Ingen relevante samarbejdsfora.

Økonomiudvalget

- Ingen relevante samarbejdsfora.



Bilag: 3.4. Præsentation for fagudvalgene januarfebruar møder

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 4626/16

Økonomiske driftsrammer for fagudvalgene

Præsentation for fagudvalgene ultimo januar/primo februar 2016

Indholdsfortegnelse

- Besparelserammer og besparelserkrav ift. Servicerammen
- Tidsplan for fagudvalgenes budgetproces
- Omprioriteringsønsker og politiske inputs til budgetprocessen
- Samlet skattefinansieret driftsbudget
- Børn- og Skoleudvalget
- Sundheds- og Velfærdsudvalget
- Teknik- og Planudvalget
- Klima- og Miljøudvalget
- Kultur- og Idrætsudvalget
- Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget
- Økonomiudvalget

Forslag til besparelser 2017 - fordeling

(2017-priser, i mio. kr.)

Serviceudgifter i mio. kr.	Budget 2017	Udvalgets andel af i %	Forslag i mio. kr.	Forslag i pct. af serviceudgifter	Forslag i pct. af driftsudgifter
Børn- og Skoleudvalget	414,0	38,2%	12,1	2,9%	2,9%
Sundheds- og velfærdsudv	294,6	27,2%	8,6	2,9%	2,0%
Teknik- og Planudvalget	55,8	5,2%	1,6	2,9%	2,9%
Klima- og Miljøudvalget	5,9	0,5%	0,2	2,9%	2,9%
Kultur- og Idrætsudvalget	24,4	2,3%	0,7	2,9%	2,9%
Erhvervs- og Beskæftigelsesudv.	4,6	0,4%	0,1	2,9%	0,1%
Økonomiudvalget	284,3	26,2%	8,3	2,9%	3,0%
I alt	1.083,7	100,0%	31,8	2,9%	2,4%

Krav til besparelsesforslag skal ikke tages som udtryk for, hvilken prioritering Byrådet endeligt beslutter sig for. Besparelsens størrelse udtrykker, at Byrådet ønsker handlemuligheder til budgetforhandlingerne.

Budgetreduktion i 2016 – fordelt på udvalg mio. kr.

Børne- og skoleudvalget	-9,8
Sundheds- og Velfærdsudvalget	-9,5
Teknik- og Planudvalget	-3,6
Klima- og Miljøudvalget	0,0
Kultur- og idrætsudvalget	-1,4
Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget	-1,3
Økonomiudvalget	-9,2
I alt	-34,8

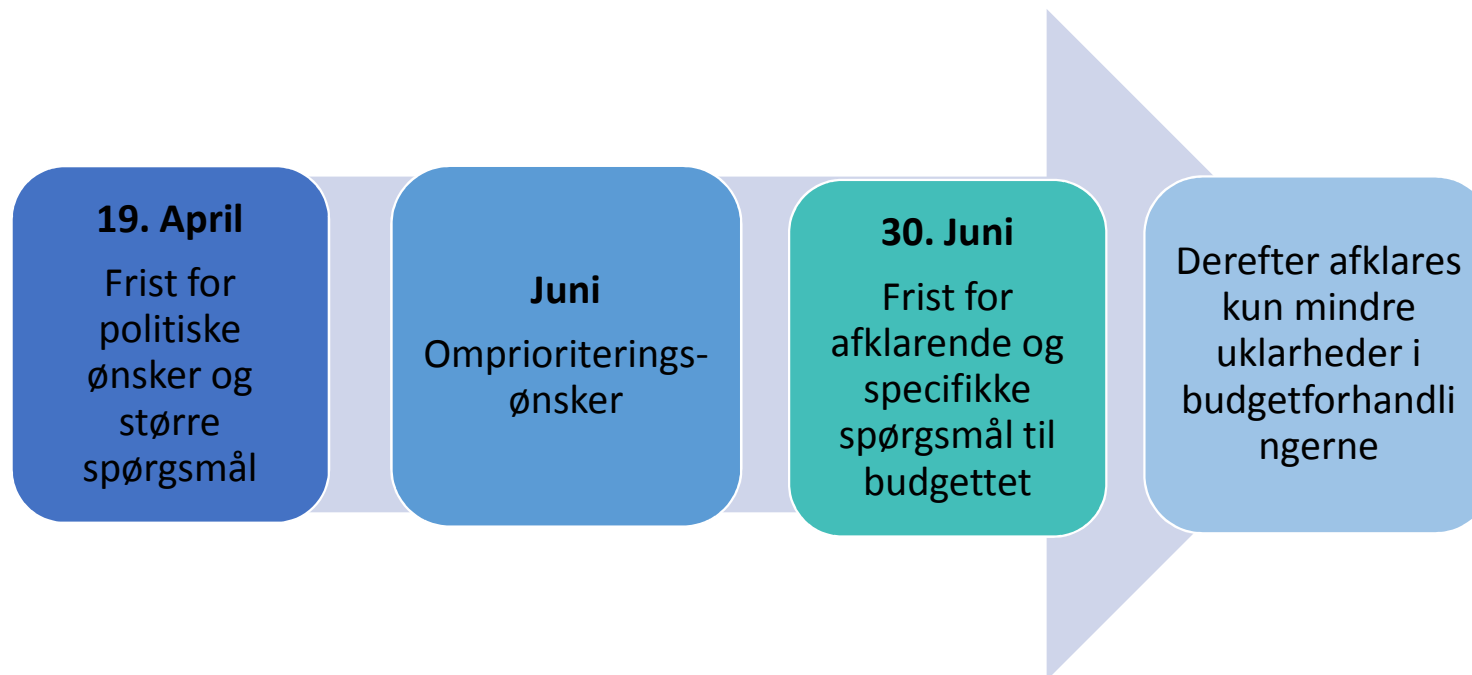
Skøn over besparelseskraav for at overholde servicerammen

- Nuværende serviceudgifter i budget 2017 udgør 1.083,7 mio. kr.
- Servicerammen reduceres som følge af omprioriteringsbidraget på 1 pct., det er usikkert hvorvidt der tilbageføres en andel til kommunerne uden bindinger
- Skønnet serviceramme i 2017 med et omprioriteringsbidrag på 0,5 pct. udgør 1.079,2 mio.kr., og indebærer et besparelseskraav 4,5 mio. kr. for at overholde servicerammen.
- Skønnet serviceramme i 2017 med et omprioriteringsbidrag på 1 pct. udgør 1.073,8 mio. kr., og indebærer et besparelseskraav på 9,9 mio. kr. for at overholde servicerammen.

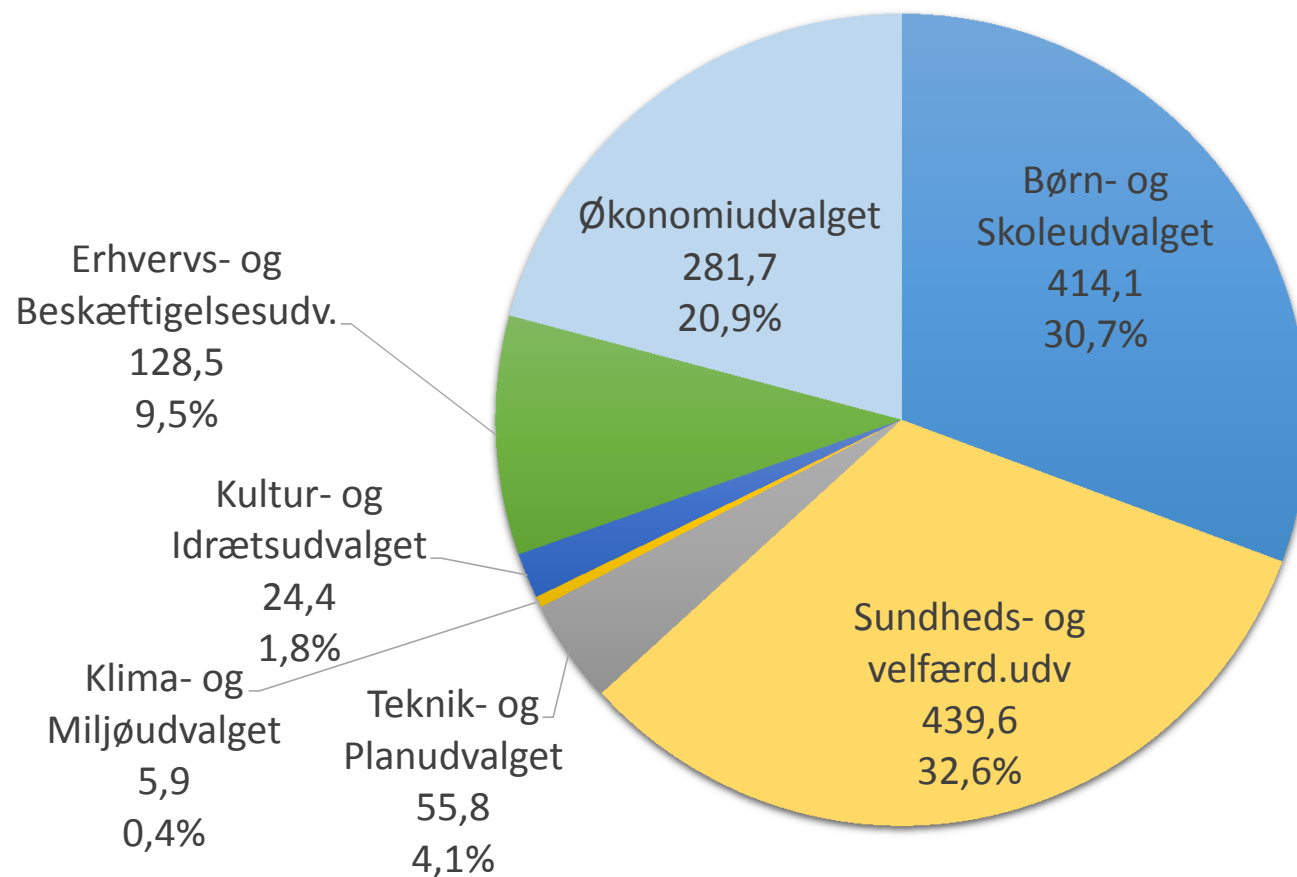
Tidsplan for fagudvalgenes budgetproces

Måned	Indhold	Hvad fremlægges
Januar	Fagudvalgene Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og besparelser igangsættes, og der besluttet en dialog med borgere og brugere	<ul style="list-style-type: none"> - Statusnotat 1 vedr. budget 2017-2020 - Økonomiske driftsrammer for hvert fagudvalg - Forslag til proces for bruger- og borgerinddragelse
Januar- april	Fagudvalgene Dialog med borgere og brugere	
Marts	Fagudvalgene Fagudvalgenes behandler forslag til effektiviseringer og servicereduktioner på baggrund af oplæg fra Forvaltningen	<ul style="list-style-type: none"> - Katalog med forslag til effektiviseringer og servicereduktioner på udvalgets område
April	Fagudvalgene Fagudvalgenes beslutter forslag til effektiviseringer og servicereduktioner på baggrund af oplæg fra Forvaltningen	<ul style="list-style-type: none"> - Katalog med forslag til effektiviseringer og servicereduktioner på udvalgets område
15/4,16/4	Byrådet Forårsseminar: Udvalgsformændene informerer byrådet om status på budgetlægningsprocessen.	
Maj	Fagudvalgene Fagudvalgene inddrager nøgletal i prioriteringen af servicereduktionerne	<ul style="list-style-type: none"> - Nøgletal - Katalog med forslag til servicereduktioner på udvalgets område prioriteret med udgangspunkt i nøgletal og oversendes til økonomiudvalget til et samlet besparelseskatalog
29/6	Byråd Udvalgsformændene præsenterer besparelsesforslag og prioritering disse	<ul style="list-style-type: none"> - Det samlede besparelseskatalog med udvalgenes prioriterede besparelsesforslag

Omprioriteringsønsker og politiske inputs til budgetprocessen



Allerød skattefinansierede driftsbudget 2017 på 1,35 mia.kr. (ekskl. rammebesparelser, i mio. kr., nettobudget)



Budget 2017 (budgetforslag) svarer til det pris- og lønfremskrevne budgetoverslagsår, som vedtaget i budget 2016-2019. Der er ikke foretaget ændringer som følge af f.eks. mængde-reguleringer eller andre forhold

Skattefinansieret drift 2017 fordelt på rammer – alle udvalg

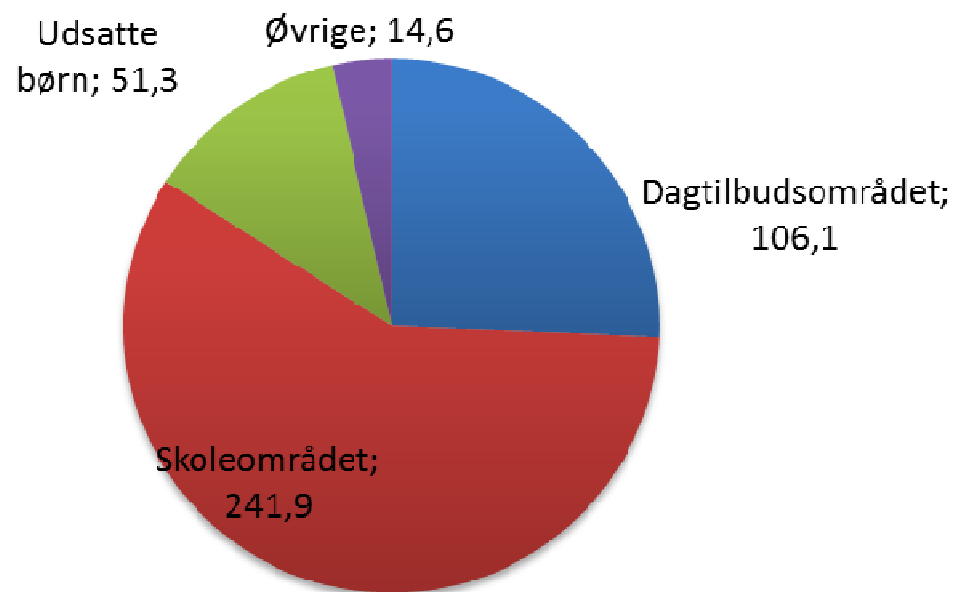
Mio. kr.	Udgifter	Indtægter	Total
Serviceudgifter	1.288,8	-205,1	1.083,7
Overførselsudgifter	231,0	-72,7	158,2
Udgifter til forsikrede ledige	27,9	-3,1	24,8
Udgifter til medfinansiering	92,3	0,0	92,3
Ældreboliger	3,4	-5,7	-2,3
Refusioner vedr. særligt dyre enkeltsager	0,0	-6,7	-6,7
I alt	1.643,3	-293,3	1.349,9

Børn- og Skoleudvalget

Udvalgsfordeling på rammer og områder

Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	541,1	-127,1	414,0
Overførselsudgifter	6,8	-4,6	2,2
Refusioner særligt dyre enkeltsager	0,0	-2,1	-2,1
I alt	547,9	-133,8	414,1

Fordeling på hovedområder (serviceudgifter)



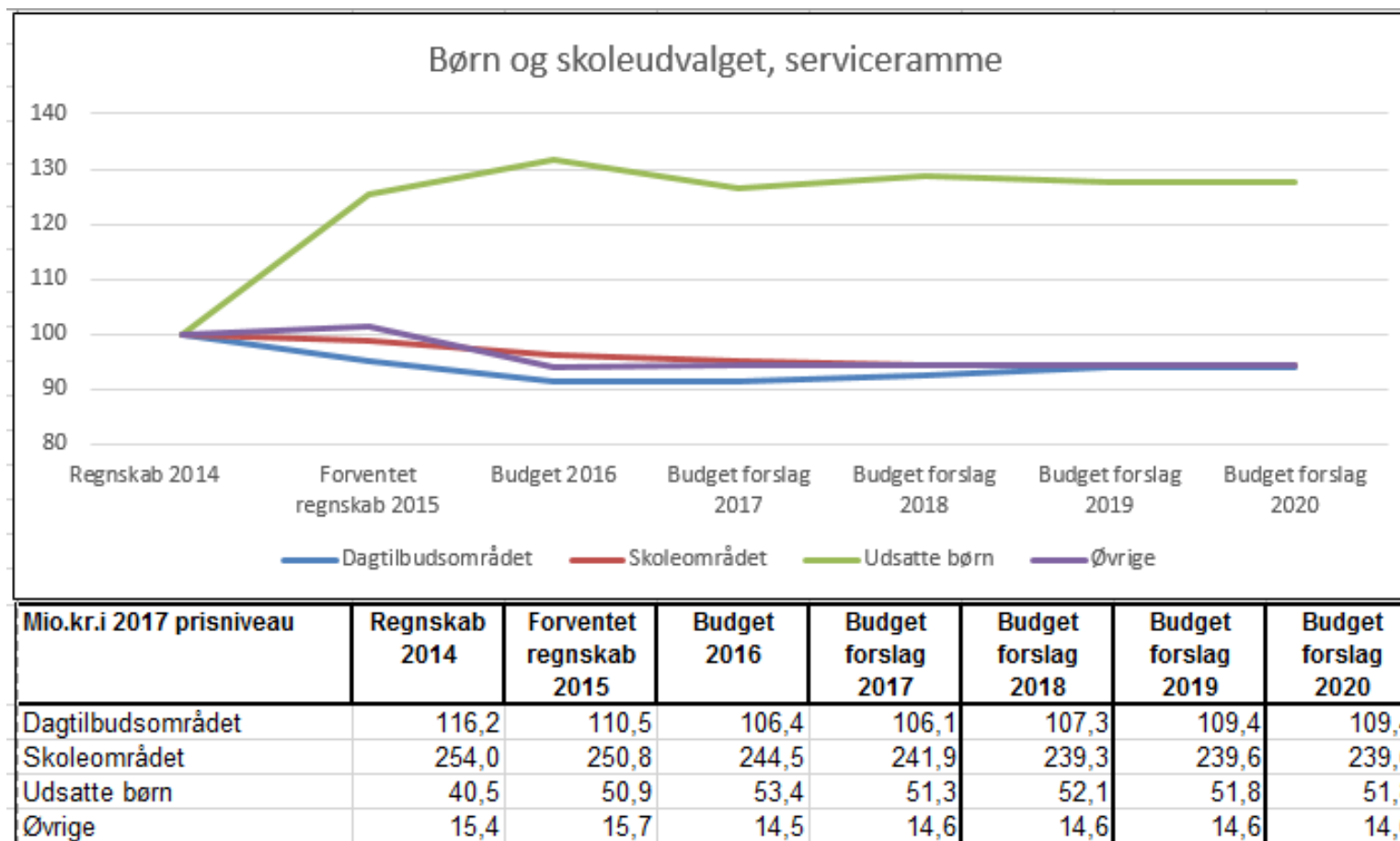
Børn- og skoleudvalget

<i>Budget i mio. kr.</i>	
Forvaltning (8,2 pct)	33,9
Virksomheder (91,8 pct.)	380,1
<i>Budget virksomheder</i>	
Allerød Tandpleje	10,2
Blovstrød skole	24,1
Lynge skole	41,7
Skovvangskolen	31,5
Lillerød skole	35,6
Engholmskolen	41,7
Ravnsholtskolen	31,4
Maglebjergskolen	28,2
Centerklasserne Skovvangskolen	10,2
Kongevejsskolen	6,1
Allerød Ungdomsskole	2,5

<i>Budget virksomheder</i>	
Børnehuset Grøftekanten	17,1
Børnehuset Kirsebærgården	7,0
Lynge Børnehus	5,5
Børnehuset Blommehaven	10,7
Skovvang Børnehus	6,5
Blovstrød Børnehus	8,8
Lillerød Børnehus	11,6
Ørnevang Børnehus	6,0
Børnehuset Molevitten	11,8
Firkløveret	13,9
Klub Vest	13,5
Klub Hobitten	4,6

Børn- og Skoleudvalget – udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.

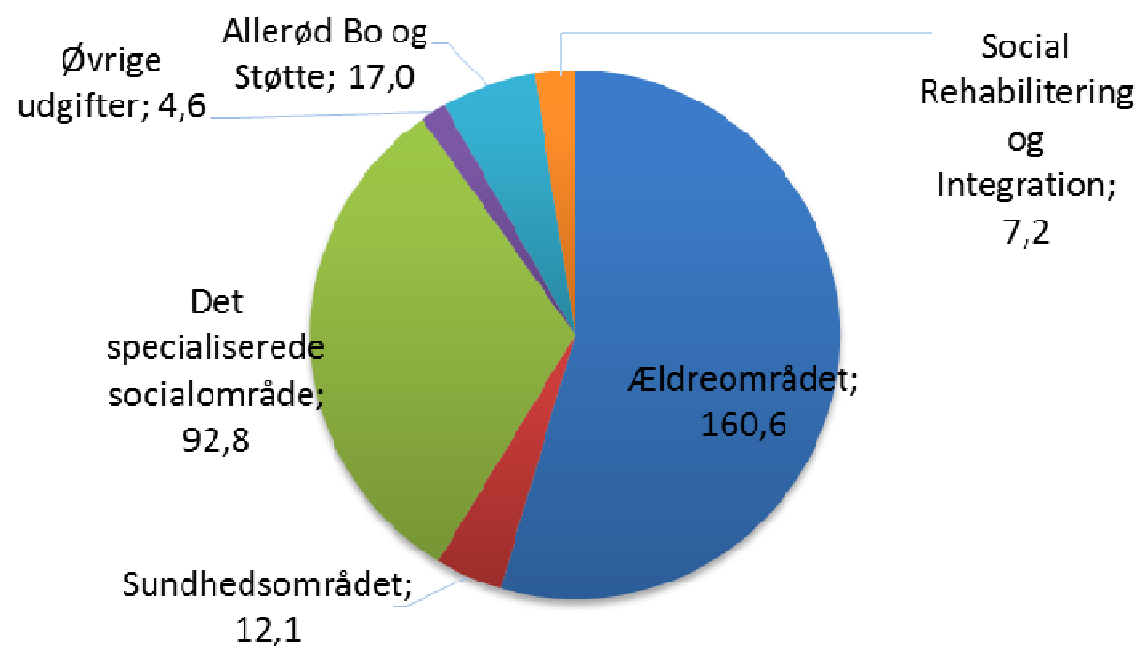


Sundheds- og velfærdsudvalget

Udvalgsfordeling på rammer

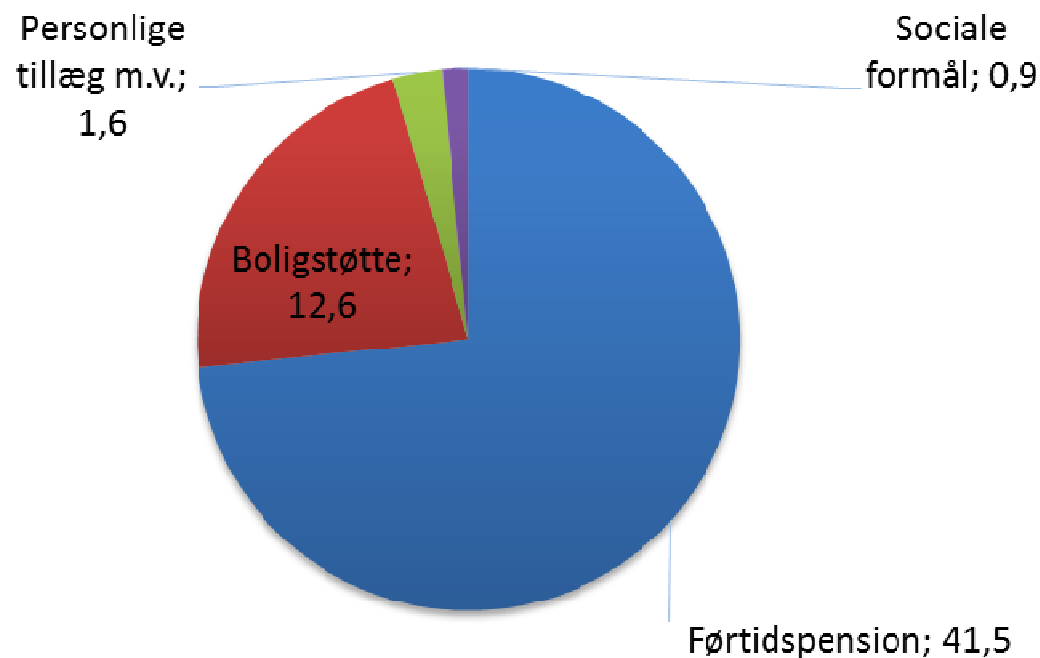
Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	350,7	-56,1	294,6
Overførselsudgifter	63,1	-6,2	56,9
Medfinansering	92,3	0,0	92,3
Ældreboliger	0,3	0,0	0,3
Refusioner særligt dyre enkeltsager	0,0	-4,6	-4,6
I alt	506,4	-66,8	439,6

Fordeling på hovedområder (serviceudgifter)



Sundheds- og velfærdsudvalget

Fordeling på hovedområder (overførselsudgifter)

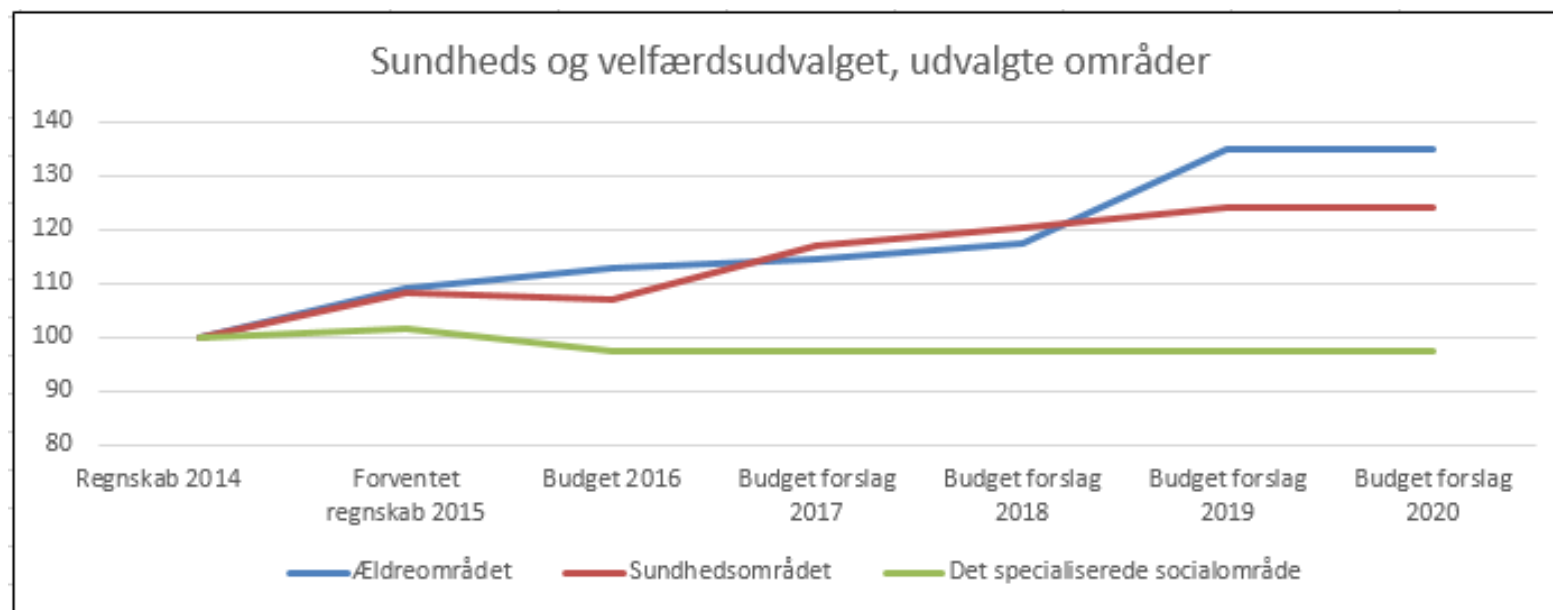


Sundheds- og velfærdsudvalget

<i>Budget i mio. kr.</i>	
Forvaltning (66,1 pct)	290,6
Virksomheder (33,9 pct.)	149,0
<i>Budget virksomheder</i>	
Genoptræning	8,5
Skovvang Plejecenter	25,6
Engholm Plejecenter	26,8
Lyngehus Plejecenter	19,3
Mimosen Plejecenter	13,9
Hjemmeplejen	30,8
Allerød bo og støtte	16,9
Social rehabilitering og Integration	7,2

Sundheds- og velfærdsudvalget - udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.



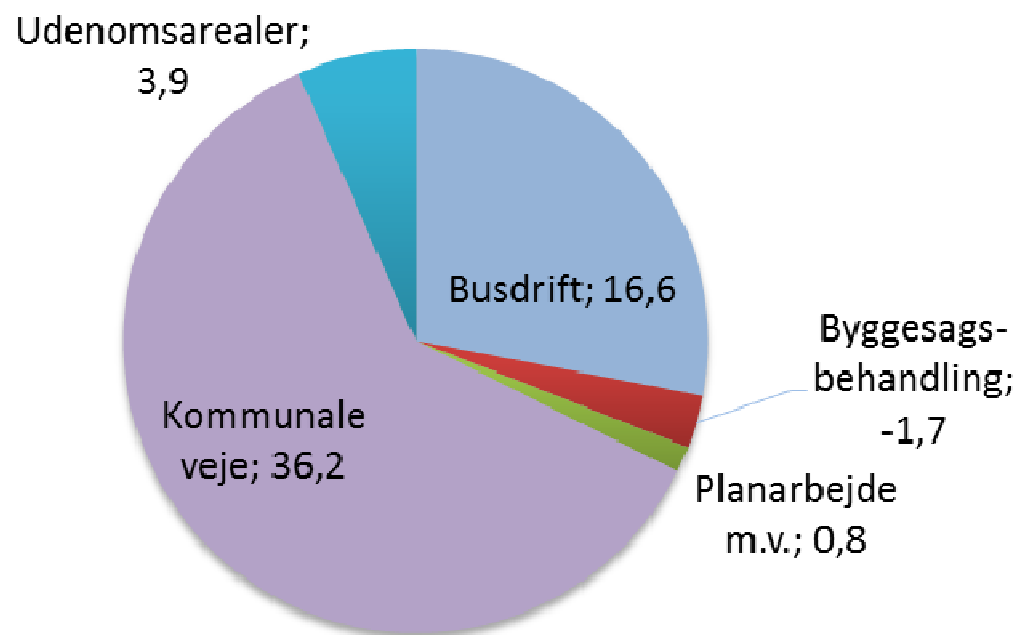
Mio.kr.i 2017 prisniveau	Regnskab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Ældreområdet	140,1	152,9	157,9	160,6	164,8	188,9	188,9
Sundhedsområdet	10,4	11,2	11,1	12,1	12,5	12,9	12,9
Det specialiserede socialområde	95,3	96,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,9

Teknik- og Planudvalget

Udvalgsfordeling på rammer

Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	58,5	-2,7	55,8
I alt	58,5	-2,7	55,8

Fordeling på hovedområder

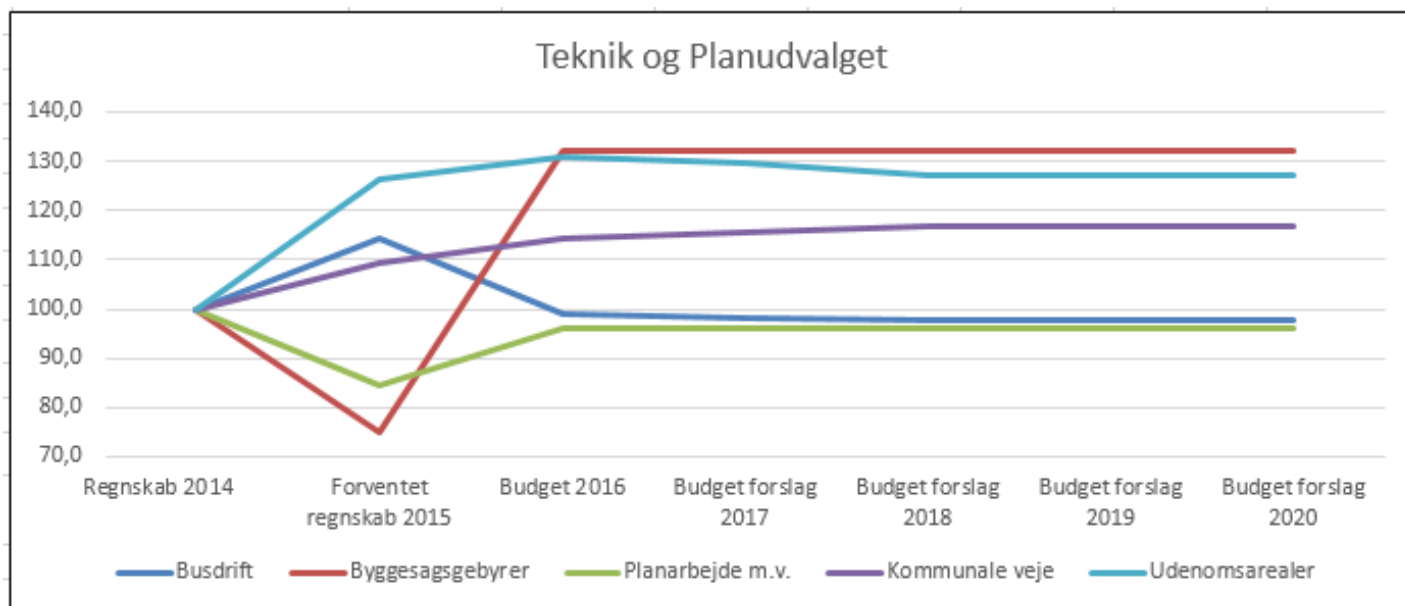


Teknik- og Planudvalget

<i>Budget i mio. kr.</i>	
Forvaltning (64,2 pct)	35,8
Virksomheder (35,8 pct.)	20,0
<i>Budget virksomheder</i>	
Park og Vej (herunder vinterberedskab)	20,0

Teknik- og Planudvalget - udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.



Mio.kr.i 2017 prisniveau	Regnskab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Busdrift	16,9	19,3	16,7	16,6	16,5	16,5	16,5
Byggesagsgebyrer	-1,3	-1,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7
Planarbejde m.v.	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Kommunale veje	31,4	34,2	35,8	36,2	36,6	36,6	36,6
Udenomsarealer	3,0	3,8	3,9	3,9	3,8	3,8	3,8

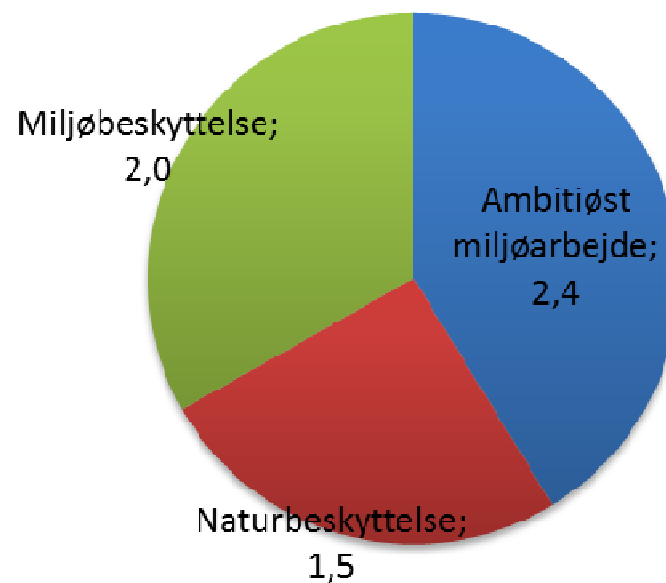
Klima- og Miljøudvalget

Udvalgsfordeling på rammer

Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	6,3	-0,4	5,9
I alt	6,3	-0,4	5,9

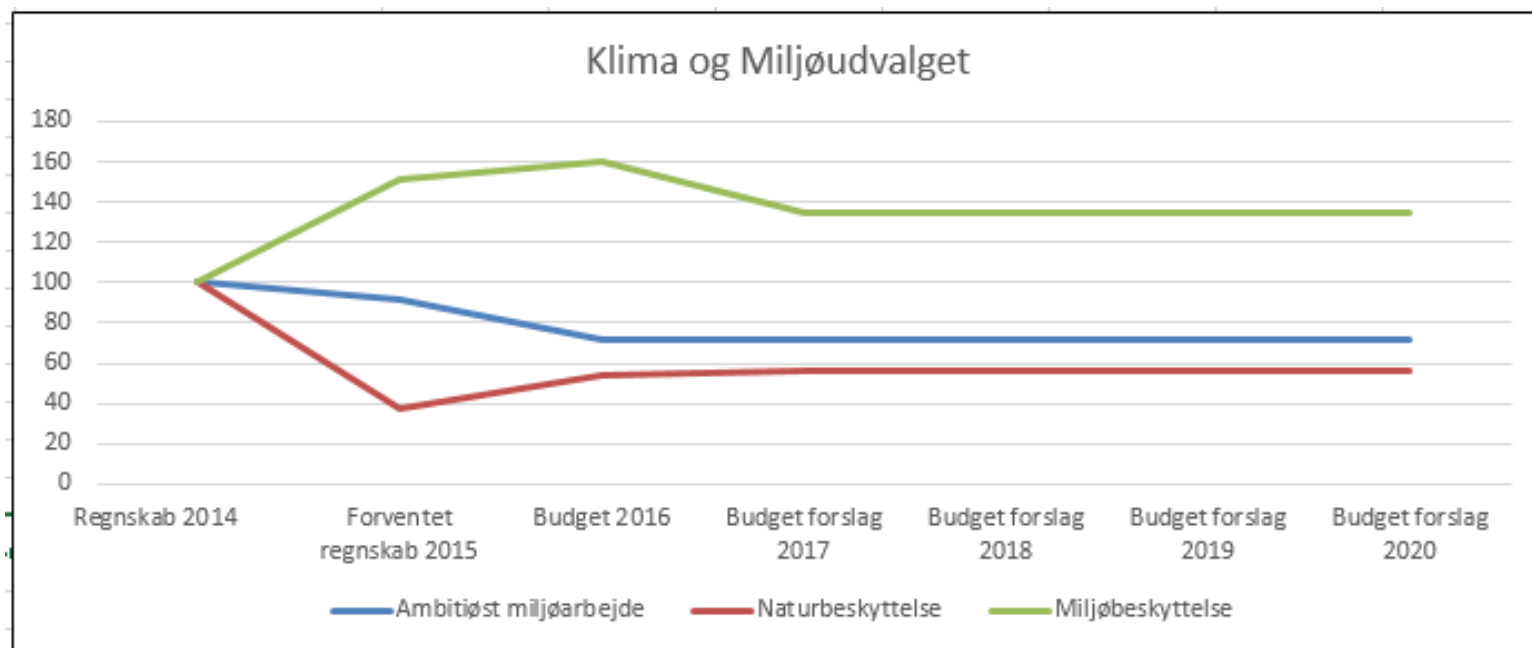
Budgettet ligger udelukkende i
Forvaltningen

Fordeling på områder



Klima- og miljøudvalget – udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.



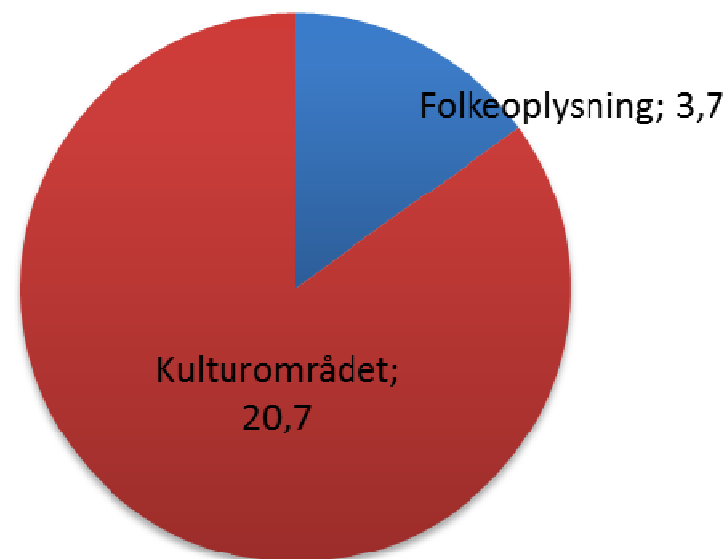
Mio.kr.i 2017 prisniveau	Regnskab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Ambitiøst miljøarbejde	3,4	3,1	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Naturbeskyttelse	2,7	1,0	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
Miljøbeskyttelse	1,5	2,2	2,3	2,0	2,0	2,0	2,0

Kultur- og idrætsudvalget

Udvalgsfordeling på rammer

Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	31,2	-6,8	24,4
I alt	31,2	-6,8	24,4

Fordeling på hovedområder

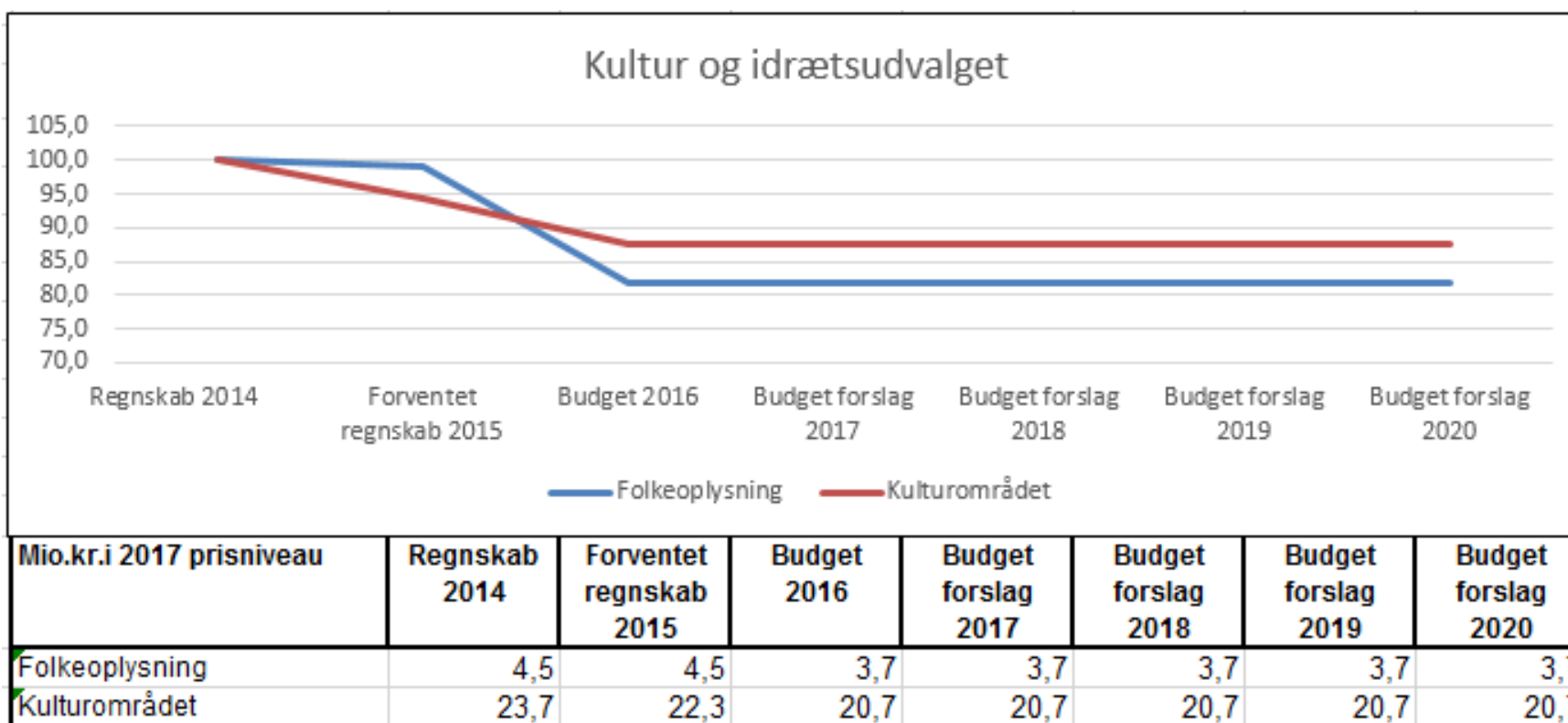


Kultur- og idrætsudvalget

<i>Budget i mio. kr.</i>	
Forvaltning (15,4 pct)	3,8
Virksomheder (84,6 pct.)	20,6
<i>Budget virksomheder</i>	
Allerød Kommunale Musikskole	4,6
Folkeoplysning (Allerød Service)	3,7
Allerød Bibliotek	12,4

Kultur- og idrætsudvalget - udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.



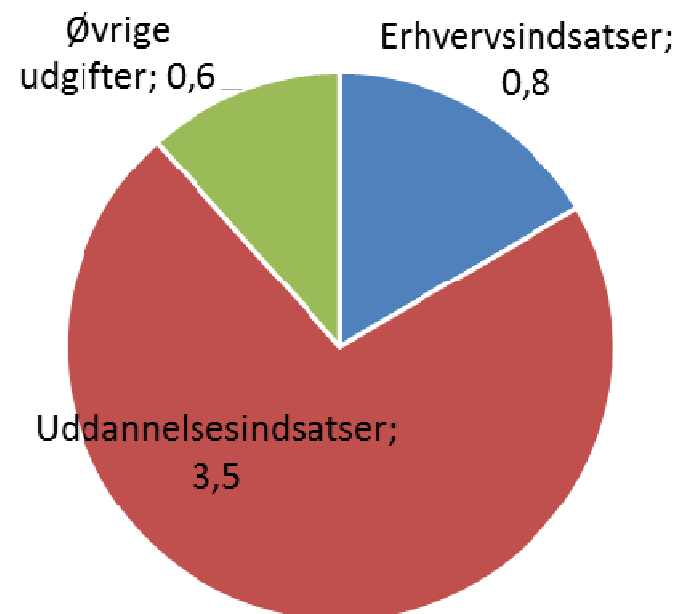
Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget

Udvalgsfordeling på rammer

Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	4,8	-0,2	4,6
Overførselsudgifter	161,0	-61,9	99,1
Udgifter til forsikrede ledige	27,9	-3,1	24,8
I alt	193,7	-65,2	128,5

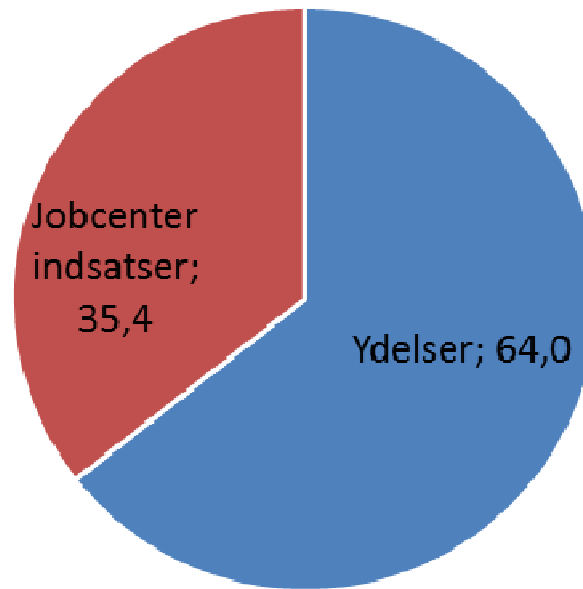
Budgettet ligger udelukkende i Forvaltningen

Fordeling på hovedområder (serviceudgifter)



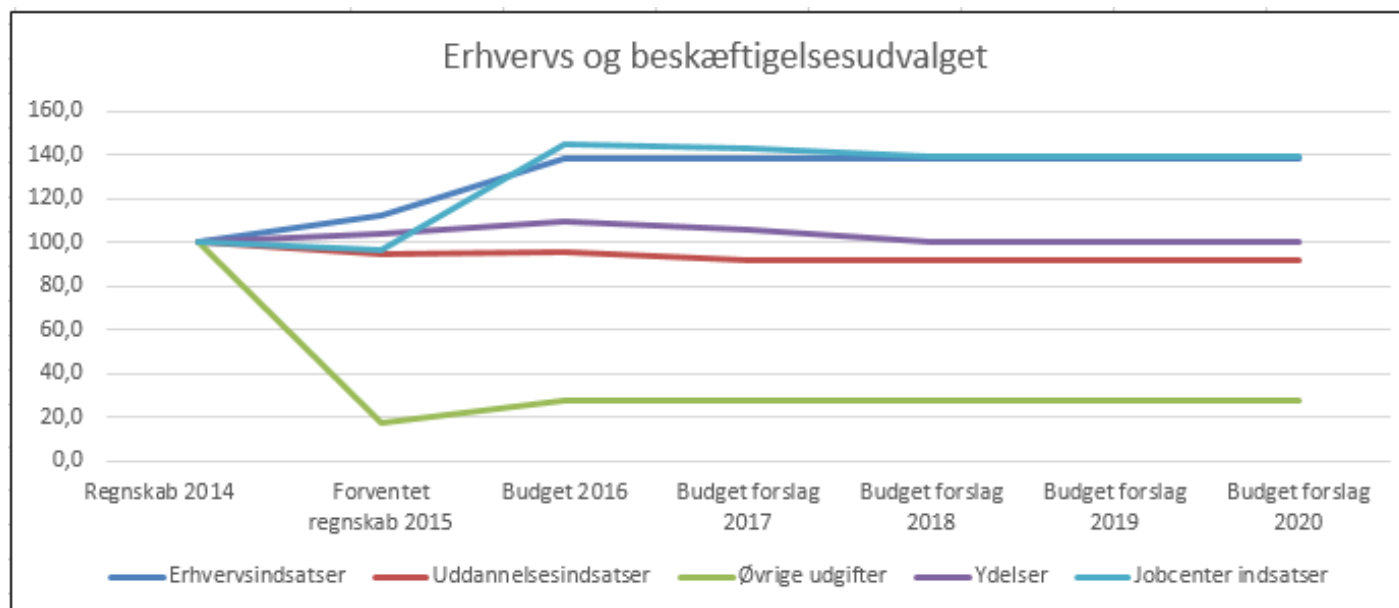
Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget

Fordeling på hovedområder (overførselsudgifter)



Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget - udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.



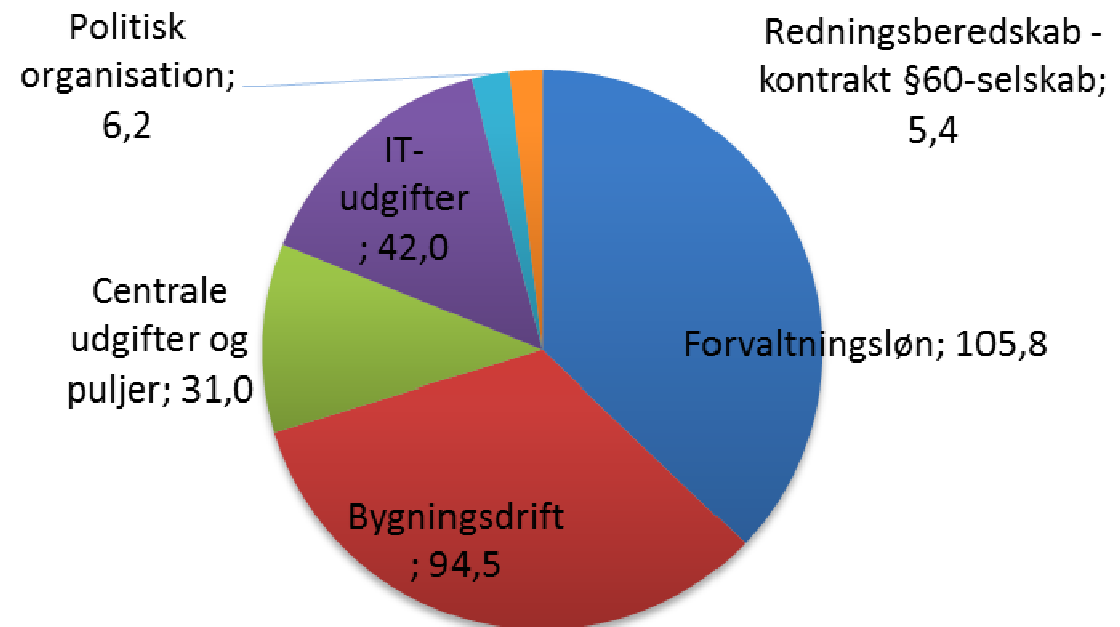
Mio.kr.i 2017 prisniveau	Regnskab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Erhvervsindsatser	0,6	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Uddannelsesindsatser	3,8	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5
Øvrige udgifter	2,0	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Ydelser	60,3	62,7	66,4	64,0	60,3	60,3	60,3
Jobcenter indsatser	24,8	24,1	35,9	35,4	34,7	34,6	34,6

Økonomiudvalget

Udvalgsfordeling på rammer

Mio. kr.	Udgift	Indtægt	Total
Serviceudgifter	296,2	-11,8	284,3
Ældreboliger	3,1	-5,7	-2,7
I alt	299,2	-17,5	281,7

Fordeling på hovedområder (serviceudgifter)

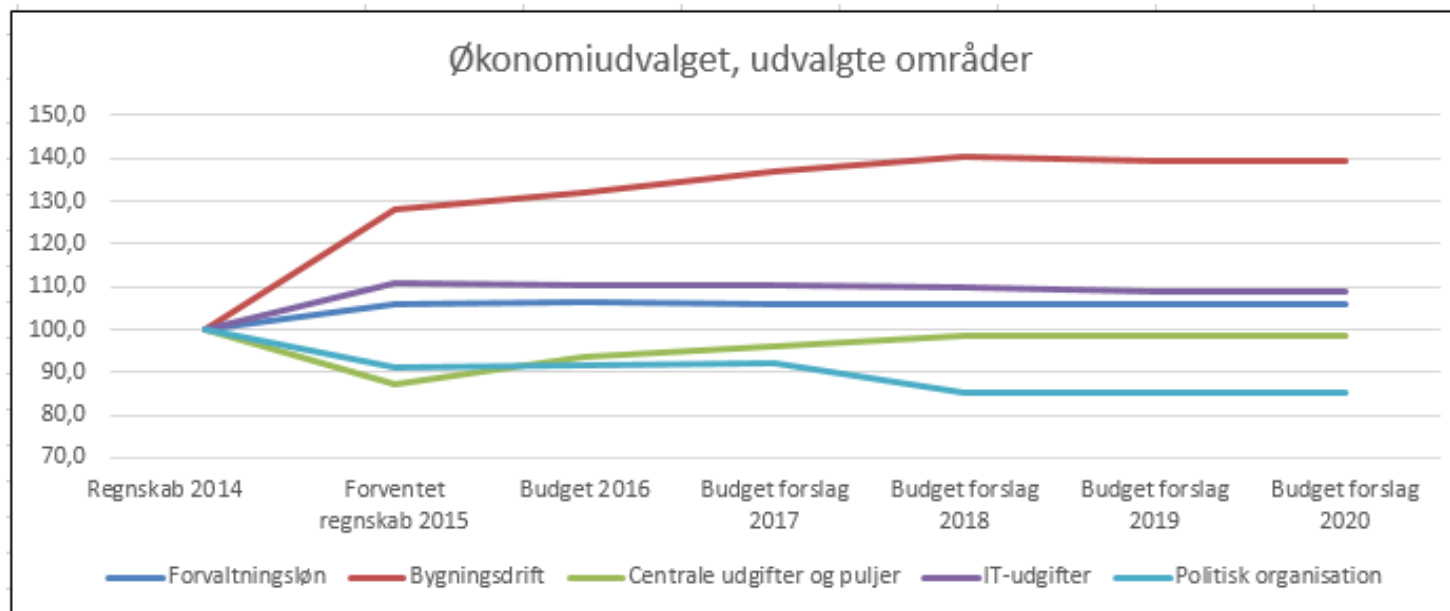


Økonomiudvalget

<i>Budget i mio. kr.</i>	
Forvaltning (83,4 pct)	234,8
Virksomheder (16,6 pct.)	46,9
<i>Budget virksomheder</i>	
Allerød Service	46,9

Økonomiudvalget - udvikling

Nedenfor vises udviklingen på områderne fra 2014-2020 i indeks-tal. 2014 er indeks 100.



Mio.kr.i 2017 prisniveau	Regnskab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Forvaltningsløn	99,9	106,1	106,5	105,8	105,8	105,8	105,8
Bygningsdrift	68,9	88,2	91,1	94,5	96,8	96,2	96,2
Centrale udgifter og puljer	32,2	28,1	30,1	31,0	31,7	31,8	31,8
IT-udgifter	38,1	42,3	42,0	42,0	41,9	41,5	41,5
Politisk organisation	6,8	6,2	6,2	6,2	5,8	5,8	5,8

Bilag: 3.2. Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg (med tilføjet bemærkning under KIU vedr. Munge Park).pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 8095/16

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Mio.kr.i 2017 prisniveau							Indekseret udvikling (2014 = 100)						
	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Allerød drift														
Børn og skoleudvalget														
Serviceudgifter														
Dagtilbudsområdet	116,2	110,5	106,4	106,1	107,3	109,4	109,4	100	95	92	91	92	94	94
Daglejen	7,2	7,4	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	100	103	92	92	92	92	92
Integrerede institutioner	110,3	104,2	98,4	98,5	99,7	101,8	101,8	100	95	89	89	90	92	92
Særlige dagtilbud og klubber	3,0	4,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	100	139	102	102	102	102	102
Klubber	15,0	15,3	16,1	15,7	15,7	15,7	15,7	100	102	107	105	105	105	105
Tilskud til privat pasning	4,2	3,5	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	100	85	92	92	92	92	92
Støtteressourcer	5,1	5,7	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	100	110	101	101	101	101	101
Pædagogstuderende	2,6	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	100	74	74	74	74	74	74
Køb af normal plader, dagtilbud	3,8	2,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	100	68	103	103	103	103	103
Salg af normal pladser, dagtilbud	-1,9	-1,0	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	100	52	123	123	123	123	123
Forældrebetaling incl. søskenderabat + Fripladser Dagtilbud og klub	-33,5	-33,5	-30,4	-30,3	-30,3	-30,3	-30,3	100	100	91	91	91	91	91
Børnesprogskolen	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	100	55	30	0	0	0	0
Skoleområdet	254,0	250,8	244,5	241,9	239,3	239,6	239,6	100	99	96	95	94	94	94
Folkeskoler	190,9	189,1	182,6	181,2	181,0	181,2	181,2	100	99	96	95	95	95	95
SFO	38,7	32,4	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	100	84	84	84	84	84	84
Specialskoler incl. SFO + Specialklasser + køb af specialskolepladser	68,2	60,2	64,5	64,5	64,5	64,5	64,5	100	88	95	95	95	95	95
Skolebiblioteket	2,3	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	100	90	88	88	88	88	88
Privat / statslige skoler og efterskoler	9,8	10,2	10,4	10,4	10,3	10,3	10,3	100	104	106	106	105	105	105
Allerød Ungdomsskole	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	100	101	99	99	99	99	99
Befordring af elever	3,5	6,7	6,5	6,4	6,4	6,4	6,4	100	189	185	181	181	181	181
Kommunikationscentret, KFS, Modersmålsundervisning, regionale inst., dansk skoleidræt, SSP, Projekter	2,2	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	100	107	109	109	109	109	109
Køb af normal plader, skole/SFO	6,9	3,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	100	57	85	85	85	85	85
Salg af normal pladser, skole	-5,0	-5,4	-5,2	-5,2	-5,2	-5,2	-5,2	100	107	104	104	104	104	104
Flygtninge - modtageklasser	0,0	2,9	2,6	2,6	1,8	1,8	1,8		-	-	-	-	-	-
Forældrebetaling incl. søskenderabat + Fripladser SFO	-17,3	-16,3	-15,7	-15,7	-15,7	-15,7	-15,7	100	94	91	91	91	91	91
Indtægter - Egne specialskoler	-50,0	-40,9	-48,6	-48,6	-48,6	-48,6	-48,6	100	82	97	97	97	97	97
Besparelse 2016-2019 Restrukturering af specialområdet	0,0	0,0	0,0	-1,1	-2,6	-2,6	-2,6		-	-	-	-	-	-
Statslig tjenestemandspension	1,3	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	100	80	152	152	152	152	152

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Udsatte børn	40,5	50,9	53,4	51,3	52,1	51,8	51,8		100	126	132	127	129	128	128
Skoleophold	2,0	2,1	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		100	104	126	126	126	126	126
Kommunale specialskoler	2,3	2,5	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7		100	111	120	120	120	120	120
Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov	1,2	1,4	1,5	1,3	1,3	1,3	1,3		100	122	128	109	109	109	109
Plejefamilier og opholdssteder	13,1	18,3	18,9	16,9	17,6	17,1	17,1		100	140	144	129	134	130	130
Anbringelser	9,4	7,7	8,5	8,5	8,7	8,9	8,9		100	81	90	90	92	94	94
Døgninstitutioner	5,8	10,8	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3		100	187	179	179	179	179	179
Sikrede døgninstitutioner	0,9	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		100	128	132	132	132	132	132
Aflastning handicappede	3,3	4,3	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		100	128	135	135	135	135	135
Rådgivning og rådgivningsinstitutioner	1,9	1,7	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4		100	92	126	126	126	126	126
Ledsageordninger for personer med nedsat funktionsevne	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		100	105	158	158	158	158	158
Det specialiserede børneområde, borgerrettede udgifter, lægeattest, kørsel, supervision, m.v.	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		100	146	135	135	135	130	130
Øvrige	15,4	15,7	14,5	14,6	14,6	14,6	14,6		100	102	94	94	94	94	94
Sundhedsplejen	3,5	3,8	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6		100	107	102	102	102	102	102
Tandplejen	10,7	10,7	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2		100	100	95	95	95	95	95
Børnenaturcentret Vestre hus	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		100	94	92	100	100	100	100
B&u-politik(R14), Strukturanalyse (FV15)	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	112	0	0	0	0	0
Overførselsudgifter															
Integrationsprogram og forløb	-0,6	-0,6	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2		100	102	209	209	209	209	209
Sociale formål (børn med nedsat arbejdsevne)	3,7	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4		100	87	91	91	91	91	91
Refusioner særligt dyre enkeltsager															
Særligt dyre enkeltsager	-1,6	-2,8	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1		100	179	134	134	134	134	134
Sundheds og velfærdsudvalget															
Serviceudgifter															
Ældreområdet	140,1	152,9	157,9	160,6	164,8	188,9	188,9		100	109	113	115	118	135	135
Hjemmehjælp i hjemmet	38,9	34,5	36,4	38,3	40,8	43,6	43,6		100	89	93	98	105	112	112
Elevuddannelser SOSU området	4,2	5,0	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7		100	120	111	111	111	111	111
Ældreområdet, administration, projekter og ikke udmøntet	-1,0	1,1	-0,8	-2,5	-2,5	16,7	16,7		100	-114	84	263	263	-1747	-1747
Hjælpebidler	13,5	14,2	15,7	16,5	17,5	18,7	18,7		100	106	116	122	130	139	139

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Terminalpleje	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		100	85	85	85	85	85	85
Finansiering af sundhedsydelse	1,6	1,3	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6		100	80	98	98	98	98	98
Vederlagsfri fysioterapi	4,7	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8		100	100	104	103	103	103	103
Allerød borgere udenbys (plejecenter/hjemmepleje)	8,4	9,5	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3		100	113	111	111	111	111	111
Udenbys borgere i Allerød, ældrepleje	-26,2	-28,7	-29,6	-29,6	-29,6	-29,6	-29,6		100	109	113	113	113	113	113
Frit valg området hjemmepleje (netto)	0,6	3,7	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		100	620	28	32	37	37	37
Hjemmesygepleje	7,9	7,9	9,7	10,3	10,9	11,7	11,7		100	100	123	129	138	148	148
Midlertidige pladser pleje	8,5	9,0	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2		100	107	96	96	96	96	96
Akutteam hjemmeplejen	0,0	0,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9			-	-	-	-	-	-
Daghjem	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1		100	95	95	95	95	95	95
Den kommunale hjemmepleje, fællesudgifter	5,8	6,0	7,0	7,2	7,3	7,3	7,3		100	103	122	124	125	125	125
Plejecentre, drift	70,0	81,0	84,8	85,6	85,6	85,6	85,6		100	116	121	122	122	122	122
Pensionistskovtur, tilskud til frivillige samt fælleskommunale projekter	0,5	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5		100	87	89	105	105	105	105
Afholdelse af førstehjælpskursus	0,0	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1			-	-	-	-	-	-
Sundhedsområdet	10,4	11,2	11,1	12,1	12,5	12,9	12,9		100	108	107	117	121	124	124
Forebyggelse	1,8	2,8	3,0	3,6	3,6	3,6	3,6		100	154	164	200	200	200	200
Genoptræningen	8,5	8,5	8,1	8,5	8,9	9,2	9,2		100	99	95	99	104	108	108
Det specialiserede socialområde	95,3	96,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,9		100	102	97	97	97	97	98
Driftsikring af boligbyggeri	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	150	0	0	0	0	0
Specialundervisning til voksne	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		100	107	107	107	107	107	107
Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov	5,1	3,5	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2		100	70	63	63	63	63	63
Projekt Lighed i sundhed	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			-	-	-	-	-	-
Pleje og omsorg m.v. af ældre og handicappede	5,7	7,7	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8		100	134	120	120	120	120	120
Forebyggende indsats for ældre og handicappede	-9,5	-8,8	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-1,8		100	93	21	21	21	21	19
Plejhjem og beskyttede boliger	0,5	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		100	127	110	110	110	110	110
Hjælpe midler, forbrugsgoder, boligindretning og befording	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		100	77	104	104	104	104	104
Plejevederlag og hjælp til sygeartikler o.lign. ved pasning af døende i eget hjem	0,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			-	-	-	-	-	-
Rådgivning og rådgivningsinstitutioner	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		100	107	118	118	118	118	118
Botilbud for personer med særlige sociale problemer (§§109-110)	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		100	130	123	123	123	123	123
Alkohol- og stofmisbrugsbehandling (efter servicelovens § 101 og sundhedslovens § 141 og 142)	2,9	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2		100	115	112	112	112	112	112
Botilbud til længerevarende ophold (§ 108)	50,7	51,8	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6		100	102	92	92	92	92	92
Botilbud til midlertidigt ophold (§ 107)	21,7	19,7	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4		100	91	71	71	71	71	71

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Kontaktperson- og ledsageordninger (§§ 45,97-99)	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		100	104	108	108	108	108	108
Beskyttet beskæftigelse (§ 103)	5,8	6,1	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6		100	106	97	97	97	97	97
Aktivitets- og samværstilbud (§ 104)	9,5	9,5	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		100	101	105	105	105	105	105
Øvrige udgifter	4,8	4,5	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6		100	93	97	97	97	97	97
Overførsel af administrationsomkostninger til kt. 6 vedr. omkostningsbaserede takster	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1		100	96	96	96	96	96	96
Udgifter ifm. begravelser	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		100	129	109	109	109	109	109
Kørsel til lægebesøg	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		100	100	107	107	107	107	107
Lægeattester og tolkning i Borgerservice	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		100	92	96	96	96	96	96
Glad Mad og Rådhuskantinen	1,1	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		100	90	87	87	87	87	87
Glad Service	0,2	0,0	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2		100	-2	143	128	128	128	128
Allerød Bo og Støtte	17,4	16,5	17,0	17,0	17,0	17,0	16,9		100	95	98	98	98	98	97
Social Rehabilitering og Integration	7,1	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2		100	101	102	102	102	102	102
Overførselsudgifter	55,6	57,2	57,2	56,6	56,6	56,6	56,6		100	103	103	102	102	102	102
Førtidspension	40,1	42,1	42,0	41,5	41,5	41,5	41,5		100	105	105	103	103	103	103
Boligstøtte	13,2	12,5	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6		100	95	95	95	95	95	95
Personlige tillæg m.v.	1,4	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6		100	101	118	118	118	118	118
Sociale formål	0,9	1,2	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9		100	132	109	101	101	101	101
Udgifter medfinansiering															
Medfinansiering af sundhedsvæsenet	87,2	86,4	91,6	92,3	92,5	92,5	92,5		100	99	105	106	106	106	106
Ældreboliger															
Ældreboliger, lejetab	3,4	1,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		100	45	6	6	6	6	6
Refusioner særligt dyre enkeltsager															
Indtægter fra den centrale refusionsordning (særligt dyre enkeltsager)	-5,2	-5,1	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6		100	98	89	89	89	89	89

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Teknik og planudvalget															
Serviceudgifter															
Busdrift															
Busdrift	16,9	19,3	16,7	16,6	16,5	16,5	16,5		100	114	99	98	98	98	98
Byggesagsgebyrer															
Byggesagsbehandling	-1,3	-1,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7		100	75	132	132	132	132	132
Planarbejde m.v.															
Planarbejde m.v.	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		100	84	96	96	96	96	96
Kommunale veje	31,4	34,2	35,8	36,2	36,6	36,6	36,6		100	109	114	115	117	117	117
Veje (asfalt, stier, fortove)	8,5	9,9	9,2	9,4	9,4	9,4	9,4		100	117	109	111	111	111	111
Veje (vejbelysning)	7,0	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2		100	104	104	104	104	104	104
Veje (vejafvanding)	2,2	1,8	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3		100	80	106	106	106	106	106
Veje (vejafmærk, trafiksign.,broer, trafiksikkerhed m.v.)	0,7	1,4	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		100	201	165	165	165	165	165
Park og vej - (konto 2 Transport og infrastruktur)	9,3	10,3	10,3	10,5	10,8	10,8	10,8		100	111	111	113	117	117	117
Vinterberedskab	3,8	3,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6		100	96	149	149	149	149	149
Udenomsarealer	3,0	3,8	3,9	3,9	3,8	3,8	3,8		100	126	131	129	127	127	127
Park og vej - (konto 3.01 - folkeskoler)	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3		100	106	105	103	103	103	103
Park og vej - (konto 5.14 - dagsinstitutioner)	1,2	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7		100	78	58	58	58	58	58
Park og vej - (øvrige områder)	1,1	2,4	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7		100	208	242	241	235	235	235
Park og vej - eksterne indtægter	-0,6	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8		100	138	138	138	138	138	138
Klima og miljøudvalget															
Serviceudgifter															
Ambitiøst miljøarbejde	3,4	3,1	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4		100	91	71	71	71	71	71
Naturbeskyttelse	2,7	1,0	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5		100	38	54	56	56	56	56
Miljøbeskyttelse	1,5	2,2	2,3	2,0	2,0	2,0	2,0		100	151	160	134	134	134	134

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Kultur og Idrætsudvalget															
Serviceudgifter															
Folkeoplysning	4,5	4,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7		100	99	82	82	82	82	82
Folkeoplys. (Lovbundne udg.)															
Mellemkomm.ref./lokaletisk./lokalebooking	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2			-	-	-	-	-	-
Allerørdordning, tilskud oplysningsforbund, udv.pulje (lovbundne, men fastsættes af byrådet)	0,0	0,0	0,0	2,3	2,3	2,3	2,3			-	-	-	-	-	-
Øvrige konti under Folkeoplysning; Tilsk.udsatte børn, klassekamp m.v.	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2			-	-	-	-	-	-
Folkeoplysning (2014-2016 - ej opdelt på underomr.)	4,5	4,5	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0		100	99	82	0	0	0	0
Kulturområdet	23,7	22,3	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7		100	94	88	88	88	88	88
Egnsteaterstøtte Mungo Park, børnetater og andre kulturelle opgaver (nettoudgift til Mungo Park er 2,5 mio.kr., da huslejeindtægt er placeret under økonomiudvalget)															
	3,7	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8		100	106	102	102	102	102	102
Allerød kommunale musikskole	5,1	5,0	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6		100	98	91	91	91	91	91
Allerød bibliotek	14,9	13,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4		100	90	83	83	83	83	83
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget															
Serviceudgifter															
Erhvervsindsatser	0,6	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		100	112	138	138	138	138	138
Tilskud til julebelysning	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1			-	-	-	-	-	-
Væksthuse og erhvervspolitiske målsætninger	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7		100	112	115	115	115	115	115
Uddannelsesindsatser	3,8	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5		100	95	95	92	92	92	92
UU Sjælsø	3,0	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7		100	95	93	90	90	90	90
Produktionsskoler	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		100	95	102	102	102	102	102
Øvrige udgifter	2,0	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		100	18	28	28	28	28	28
Løn til forsikrede ledige og personer under den særlige uddannelsesordning, den midlertidige arbejdsmarkedsydelsesordning eller med ret til kontantydelse ansat i kommuner															
	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		100	133	158	158	158	158	158

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Regional sundhedskordinator tilknyttet jobcentret	1,8	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		100	3	12	12	12	12	12
Overførselsudgifter															
Ydelser	60,3	62,7	66,4	64,0	60,3	60,3	60,3		100	104	110	106	100	100	100
Kontanthjælp til udlændinge omfattet af integrationsprogrammet og integrationsydelse	4,2	7,1	11,0	9,1	7,0	7,0	7,0		100	168	262	216	166	166	166
Sygedagpenge	29,4	26,4	21,9	21,5	21,5	21,5	21,5		100	90	74	73	73	73	73
Kontant- og uddannelseshjælp	11,4	11,8	12,3	12,2	12,2	12,2	12,2		100	104	108	107	107	107	107
Afløb og tilbagebetalinger mv. vedr. aktiverede kontant- og uddannelseshjælpsmodtagere	5,0	5,2	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3		100	104	125	125	125	125	125
Særlig uddannelsesordning, midlertidig arbejdsmarkedsydelsesordning og kontantydelsesordning	0,5	0,0	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0		100	-2	306	306	0	0	0
Revalidering, ressourceforløb og fleksjobordninger mv.	0,8	0,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		100	79	134	134	134	134	134
Løntilskud m.v. til personer i fleksjob og personer i løntilskudsstillinger i målgruppe §2, nr. 6, jf. lov om en aktiv beskæftigelsesindsats (tidligere skånejob) samt modtagere af ledighedsydelse	5,4	4,9	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		100	91	-3	-3	-3	-3	-3
Ressourceforløb og jobafklaringsforløb	3,2	6,3	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5		100	198	267	267	267	267	267
Ledighedsydelse	0,0	0,0	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4			-	-	-	-	-	-
Driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		100	91	116	116	116	116	116
Beskæftigelsesordninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	33	26	26	26	26	26
Jobcenter indsatser	24,8	24,1	35,9	35,4	34,7	34,6	34,6		100	97	145	143	140	139	139
Erhvervsgrunduddannelsers skoleophold	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		100	55	51	51	51	51	51
Integrationsprogram og introduktionsforløb m.v.	2,6	1,7	5,9	5,5	4,9	4,9	4,9		100	66	225	209	186	186	186
Kontanthjælp til udlændinge omfattet af integrationsprogrammet og integrationsydelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	15	114	114	114	114	114
Sygedagpenge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	57	113	113	113	113	113
Afløb og tilbagebetalinger mv. vedr. aktiverede kontant- og uddannelseshjælpsmodtagere	0,8	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		100	25	39	39	39	39	39
Særlig uddannelsesordning, midlertidig arbejdsmarkedsydelsesordning og kontantydelsesordning	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0		100	10	94	0	0	0	0
Revalidering, ressourceforløb og fleksjobordninger mv.	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	-8	-29	-29	-29	-29	-29

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Løntilskud m.v. til personer i fleksjob og personer i løntilskudsstillinger i målgruppe §2, nr. 6, jf. lov om en aktiv beskæftigelsesindsats (tidligere skånejob) samt modtagere af ledighedsydelse	9,8	10,6	14,3	14,3	14,2	14,1	14,1		100	107	145	146	144	143	143
Ressourceforløb og jobafklaringsforløb	0,7	0,7	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4		100	96	188	188	188	188	188
Ledighedsydelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			-	-	-	-	-	-
Driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats	5,4	4,1	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5		100	76	101	101	101	101	101
Seniorjob for personer over 55 år	1,0	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		100	64	98	98	98	98	98
Beskæftigelsesordninger	4,0	5,9	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2		100	148	179	179	179	179	179
Udgifter til forsikrede ledige															
Dagpenge og beskæftigelsesindsatser til forsikrede ledige	30,2	29,3	26,8	24,8	24,8	24,8	24,8		100	97	89	82	82	82	82
Dagpenge til forsikrede ledige	28,5	28,4	25,3	23,3	23,3	23,3	23,3		100	100	89	82	82	82	82
Beskæftigelsesindsats for forsikrede ledige	1,8	0,9	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		100	50	84	84	84	84	84
Økonomiudvalget															
Serviceudgifter															
Forvaltningsløn	99,9	106,1	106,5	105,8	105,8	105,8	105,8		100	106	107	106	106	106	106
Forvaltningsløn m.v. sekretariat og direktion	11,3	13,0	10,8	10,9	10,9	10,9	10,9		100	115	96	97	97	97	97
Forvaltningsløn m.v. Økonomi og IT	13,7	14,0	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4		100	103	98	98	98	98	98
Forvaltningsløn m.v. Personale	5,8	6,2	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9		100	107	102	102	102	102	102
Forvaltningsløn m.v. Plan og Byg	6,3	6,7	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6		100	107	106	106	106	106	106
Forvaltningsløn m.v. Teknik og Drift	4,0	3,4	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9		100	84	120	120	120	120	120
Forvaltningsløn m.v. Natur og Miljø	6,1	6,2	5,8	5,6	5,6	5,6	5,6		100	101	95	92	92	92	92
Forvaltningsløn m.v. Borgerservice	19,7	21,1	23,9	23,9	23,9	23,9	23,9		100	107	121	121	121	121	121
Forvaltningsløn m.v. Ældre og Sundhed	10,6	12,3	12,2	12,0	12,0	12,0	12,0		100	115	115	113	113	113	113
Forvaltningsløn m.v. familier	9,8	11,1	11,4	10,9	10,9	10,9	10,9		100	113	116	111	111	111	111
Forvaltningsløn m.v. Skole og dagtilbud	5,5	4,9	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7		100	89	85	85	85	85	85
PPR - Forvaltningsløn	7,0	7,1	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9		100	101	98	98	98	98	98
Bygningsdrift	68,9	88,2	91,1	94,5	96,8	96,2	96,2		100	128	132	137	140	140	140
Forbrugsafgifter (el, varme, gas, vand m.v.)	22,7	20,6	18,5	15,8	15,2	14,6	14,6		100	91	82	70	67	64	64

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Bygningsrenovering	0,0	15,5	20,7	25,8	31,0	31,0	31,0			-	-	-	-	-	-
Risikostyring og forsikringer - ejendomme	0,0	4,8	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9			-	-	-	-	-	-
Udlejningsejendomme, bygningsdrift	2,6	3,5	5,3	6,1	5,2	5,2	5,2		100	136	207	238	202	202	202
Udlejningsejendomme, leje af pavillioner	0,1	2,3	4,8	4,8	0,9	0,9	0,9		100	1550	3311	3311	642	642	642
Udlejningsejendomme, huslejeindtægter	-5,5	-7,6	-9,4	-9,2	-6,7	-6,7	-6,7		100	139	170	167	122	122	122
Allerød Service - Personaleudgifter	17,9	15,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4		100	87	75	75	75	75	75
Allerød Service - Drift og vedligehold	13,1	16,0	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1		100	122	130	131	131	131	131
Allerød Service - Rengøring	17,8	17,2	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4		100	97	92	92	93	93	93
Rådhuset inv. Vedligeholdelse, inventar mm.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		100	110	131	131	131	131	131
Centrale udgifter og puljer	32,2	28,1	30,1	31,0	31,7	31,8	31,8		100	87	93	96	98	99	99
Kurser, hovedudvalg, kontingenter, repræsentation, advokatbistand, kommunikation og annoncer	6,7	2,4	2,5	2,9	2,9	2,9	2,9		100	36	38	43	43	43	43
Personalepolitiske tiltag	3,1	2,6	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4		100	85	111	111	111	111	111
Kontorelever	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		100	112	102	97	97	97	97
Løn- og barselspuljer	9,4	9,9	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7		100	105	103	103	103	103	103
Tjenestemandspension	5,7	5,7	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6		100	101	99	99	99	99	99
Forsikring ansvar og arbejdsskade mm.	3,6	3,0	4,6	4,7	4,9	5,0	5,0		100	83	127	131	135	138	138
Administrationsindtægter brugerfinansieret område	-0,5	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9		100	182	182	182	182	182	182
Administrationsbidrag til udbetaling Danmark	3,2	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7		100	115	115	115	115	115	115
Udbud og indkøb	0,1	0,6	0,5	1,0	1,5	1,5	1,5		100	850	698	1456	2213	2213	2213
IT-udgifter	38,1	42,3	42,0	42,0	41,9	41,5	41,5		100	111	110	110	110	109	109
Kombit Monopolbrud	0,0	-0,1	1,2	1,3	1,1	0,7	0,7			-	-	-	-	-	-
It Infrastruktur og hardware	8,7	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8		100	135	135	135	135	135	135
It fællesudgifter og forsendelse	3,4	1,9	2,4	2,3	2,3	2,3	2,3		100	58	72	70	70	70	70
It-drift og support	7,1	7,5	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8		100	105	96	96	96	96	96
It-systemer	18,9	21,2	19,8	19,8	19,8	19,8	19,8		100	112	105	105	105	105	105
Politisk organisation	6,8	6,2	6,2	6,2	5,8	5,8	5,8		100	91	92	92	85	85	85
Politisk organisation: Udvalgenes budgetter	1,1	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7		100	48	65	65	65	65	65
Kommisioner, råd og nævn	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4		100	93	99	99	96	96	96
Valg	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		100	120	99	105	99	99	99
Vederlag og diæter til kommunalbestyrelsen	4,5	4,3	4,3	4,3	3,9	3,9	3,9		100	96	96	96	86	86	86
Redningsberedskab															
Redningsberedskab - kontrakt §60-selskab	6,7	5,7	5,4	5,4	5,4	5,9	5,9		100	85	81	81	81	88	88
Øvrige	-0,5	-0,2	-0,6	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7		100	33	107	114	120	126	126

Driftsudgifter 2014-2020 fordelt på fagudvalg

	Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020		Regn- skab 2014	Forventet regnskab 2015	Budget 2016	Budget forslag 2017	Budget forslag 2018	Budget forslag 2019	Budget forslag 2020
Landinspektør, grønne områder, nyttehave, forpagtningsaftale, borgmesterens konto samt tilskud til politiske partier	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		100	96	69	67	65	65	65
Ydelsesstøtte (almene boliger og ungdomsboliger), tinglysning, revision, gebyrer	1,6	1,9	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5		100	121	97	95	93	91	91
Overførsel af administrationsomkostninger til kt. 6 vedr. omkostningsbaserede takster	-2,2	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1		100	96	96	96	96	96	96
Plan og byg - diverse udgifter	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	-201	15	15	15	15	15
Vielser	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			-	-	-	-	-	-
Salg af legitimationskort, sundhedskort og folkeregisteroplysninger	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		100	116	137	137	137	137	137
Fremme af digitaliseringsinitiativer i Borgerservice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		100	651	651	651	651	651	651
Overførselsudgifter															
Ældreboliger															
Ydelsesstøtte, ældreboliger	-2,7	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5		100	96	96	96	96	96	96

Bilag: 5.1. Bilag 1 - statistik 2015.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 2393/16

Bilag 1

Statistik for byggesager 2015

Indledning:

Statistikken indeholder antal modtagne og afgjorte sager i 2015. Sager der indkom før 2015 og er blevet afgjorte i 2015 fremgår ikke af statistikken. Sager der indkom i 2015, men ikke var afgjorte ved årsskiftet til 2016 fremgår ikke af statistikken.

Sagsantal:

Der blev afgjort 439 sager i 2015. Til sammenligning kan det oplyses, at der i 2014 blev afgjort 371 sager.

Der blev modtaget 701 sager i 2015. Til sammenligning kan det oplyses, at der i 2014 blev modtaget 575 sager.

Tabel 1 viser, hvordan sagerne fordeler sig på sagstyperne.

Tabel 1	Antal modtaget sager i 2015	Antal afgjorte sager i 2015
Enfamiliehuse Kat. 1.3.1	106	75
Simple konstruktioner, herunder rækkehuse Kat. 1.3.2	64	29
Erhverv, institutioner, etagebyggeri m.m. Kat. 1.3.3	39	27
Anmeldelser småhuse	53	35
Anmeldelser Øvrige	1	1
Nedrivning	12	7
Diverse sager	386	251
Landzonetilladelser	40	14
Antal sager i alt	701	439

Forskellen i antal afgjorte sager og modtagne sager er bl.a. at nogle sager annulleres inden afgørelse, f.eks. hvis ansøger trækker ansøgningen tilbage. Desuden er der henover årsskiftet sager, som er under sagsbehandling (internt/eksternt). Derudover er der sager, hvor kommunen afventer materiale fra ansøger.

Dispensationer / tilladelse til at overskride byggeretten:

Der er i 2015 meddelt 106 dispensationer /tilladelser til at overskride byggeretten. Til sammenligning kan det oplyses, at der i 2014 blev meddelt 105 dispensationer /tilladelser til at overskride byggeretten

Der er i 2015 meddelt 8 afslag på dispensationsansøgninger/ afslag til at overskride byggeretten.

I tabellen er det vist, hvordan sagerne fordeler sig.

	Dispensationer	Overskridelse af byggeretten
Antal	43	63

Høringer:

Der er i forbindelse med årets byggesager foretaget 87 naboorienteringer, partshøringer og høringer af eksterne parter (f.eks. skovejer). Til sammenligning kan det oplyses, at der i 2014 blev foretaget 68.

Landzonetilladelser:

Der er i 2015 meddelt 11 landzonetilladelser i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Det kan oplyses, at der i 2014 blev meddelt 9 landzonetilladelser.

Udvalgsbehandling:

I 2015 er 8 sager forelagt Teknik- og Planudvalget.

Sagsbehandlingstider:

Alle sagsbehandlingstider er opgjort i kalenderdage på tabellen på næste side. Dvs., at der ikke er fratrukket weekender, helligdage og rådhusets lukkedage. Tiderne er beregnet for sager, der er modtaget og afgjort i 2015.

Sagsbehandlingstiden i kolonne 1 i Tabel 2 er opgjort som den gennemsnitlige forskel mellem datoen for byggesagens afgørelse (tilladelse eller afslag) og datoen for modtagelse af fyldestgørende materiale. Vi regner således den egentlige sagsbehandlingstid fra den dag vi modtager det sidste, nødvendige materiale for byggetilladelsens færdiggørelse.

Sagen vil typisk have været "i gang" i længere tid, se kolonne 2 i tabellen. Især ved større sager vil der være en del korrespondance og telefonsamtaler undervejs i sagsforløbet, og sagsbehandlingen foregår således løbende. Der udarbejdes mangelskrivelser, og "bolden" ligger i perioder hos ansøger, som skal fremsende supplerende materiale jf. mangelskrivelse(r). Tiden i kolonne 1, afspejler således den tid sagsbehandleren har brugt efter at alt nødvendigt materiale foreligger. Tiden i kolonne 2 viser hele tidsforløbet og vil være det, som borgeren/ansøgeren oplever.

I sagsbehandlingstiderne indgår den tid der er medgået til diverse høringer, udvalgsbehandling og lignende i sager, hvor dette er relevant. Undtaget herfra, er sager hvor det sidste nødvendige materiale først fremsendes når høringer eller lign. er afsluttet. Det er et typisk billede, at sagerne med de længste sagsbehandlingstider ofte indeholder udvalgsbehandling, landzonetilladelser eller dispensation.

Tabel 2 viser de gennemsnitlige sagsbehandlingstider. Det skal bemærkes, at sagernes omfang er meget varierende. Et byggeri af eksempelvis en større erhvervsejendom er naturligvis mere tidskrævende end en mindre indvendig ombygning, som tæller lige så meget i statistikken.

Tabel 2		Kolonne 1: Nettotid	Kolonne 2: Bruttotid
		Gennemsnitlig sagsbehandlingstid fra fyldestgørende materiale er modtaget til afgørelse.	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid fra ansøgningen er modtaget til afgørelse inkl. mangelskrivelser, høringer, udvalgsbehandling m.v.
		Opgjort i kalenderdage	Opgjort i kalenderdage
Enfamiliehuse Kat. 1.3.1	Nybyggeri	33	54
	Til- og ombygning	29	67
Simple konstruktioner, herunder rækkehuse Kat. 1.3.2	Nybyggeri	13	58
	Til- og ombygning	63	76
Erhverv, institutioner, Kat. 1.3.3	Nybyggeri	15	39
	Til- og ombygning	27	53
Etagebyggeri Kat. 1.3.3	Nybyggeri	29	87
	Til- og ombygning	Ingen sager	Ingen sager
Anmeldelser småhuse	nybyggeri	7	41
	Til- og ombygning	31	79
Anmeldelser Øvrige	Nybyggeri	7	7
	Til- og ombygning	ingen	ingen
Nedrivning		33	37

Diverse sager		9	18
---------------	--	----------	----

I ca. 14 % af byggesagerne har kommunen fremsendt en mangelskrivelse. Procenten er beregnet ud fra hvor mange mangelskrivelser, der er fremsendt i forhold til modtagne sager i 2015. Dette forlænger sagsbehandlingstiden i kolonne 2.

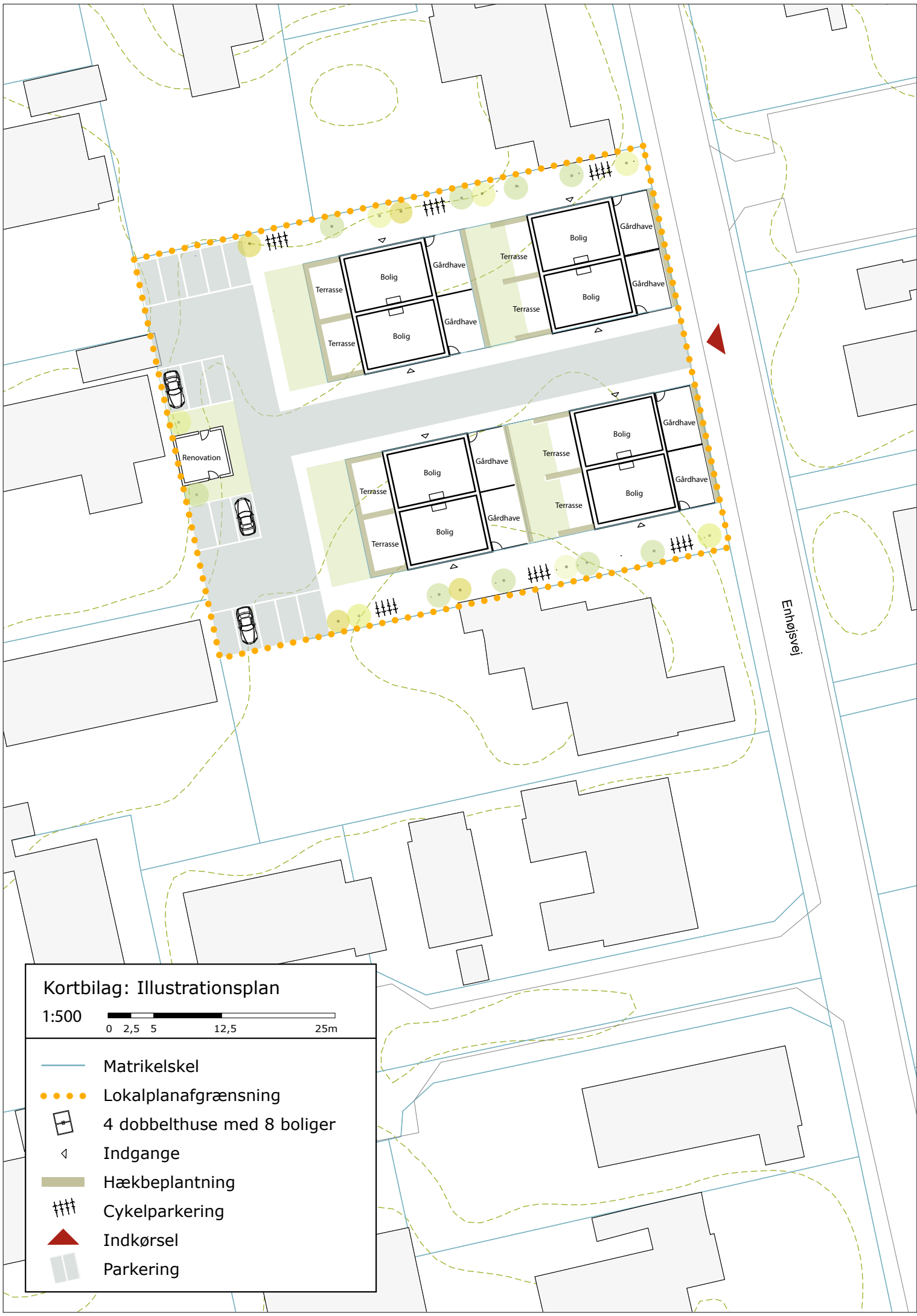
Bilag: 7.1. Ændret illustrationsplan.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

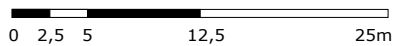
Adgang: Åben

Bilagsnr: 3287/16



Kortbilag: Illustrationsplan

1:500



- Matrikelskel
- Lokalplanafrænsning
- 4 dobbelthuse med 8 boliger
- Indgange
- Hækbeplantning
- Cykelparkering
- Indkørsel
- Parkering

Enhøjsvej

Bilag: 7.2. Forslag Lokalplan 2-314

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 80568/15

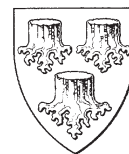
FORSLAG



BOLIGOMRÅDE VED ENHØJSVEJ

Lokalplan 2-314

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	9
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	10
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	11
§ 11 GRUNDEJERFORENING	11
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN og byplanvedtægt	12
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
REDEGØRELSE	15
Baggrund for og formål med lokalplanen	15
Eksisterende forhold	18
Lokalplanens indhold	18
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	21
Fingerplan 2013 (landspandirektiv)	21
Allerød Kommuneplan	21
Eksisterende lokalplan	22
Allerød Spildevandsplan	22
Naturbeskyttelse	22
Jordforureningsloven	22
Grundvandsbeskyttelse	23
Museumsloven	23
Miljøbeskyttelse (støj)	24
MILJØVURDERING	25
KORTBILAG	
Kortbilag 1: Eksisterende kort	33
Kortbilag 2: Område kort	34
Kortbilag 3: Teknisk kort	35
Kortbilag 4: Illustrationskort	36

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

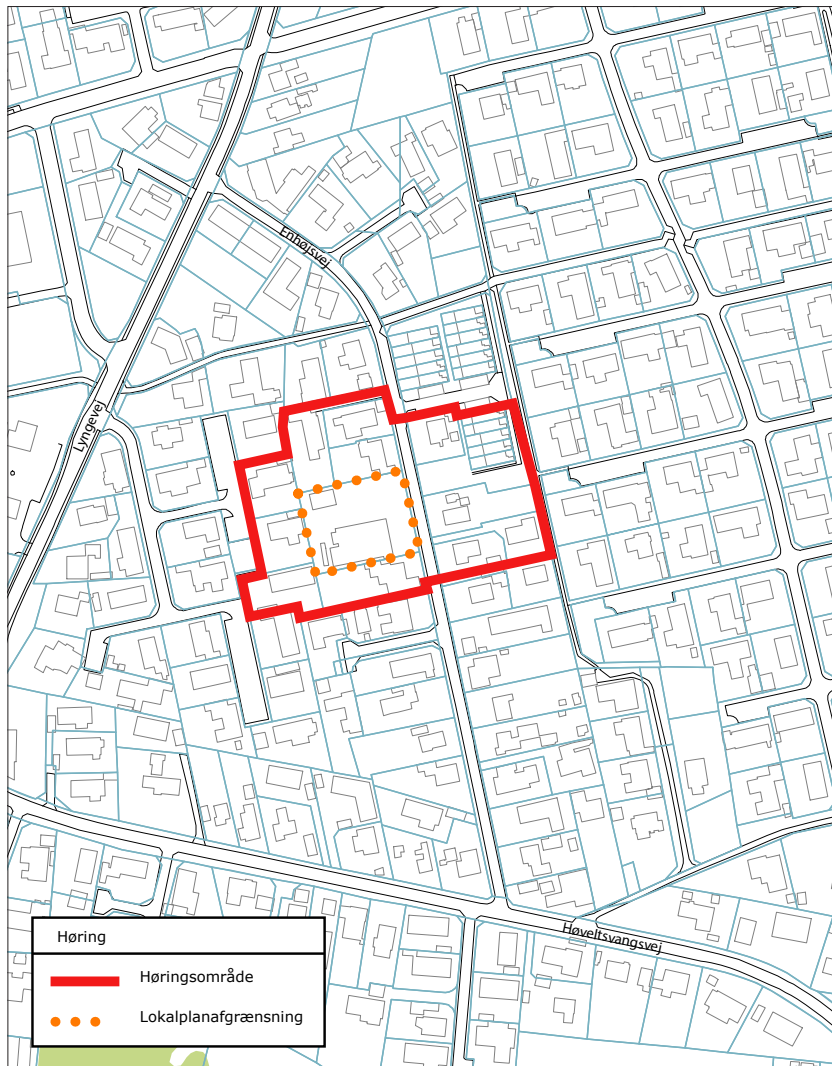
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

- Rådhuset i Borgerportalen,
- Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslaget indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra tirsdag den. 20. oktober 2015 til tirsdag den 15. december 2015.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest tirsdag den 15. december 2015.**

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse beliggende omkring et fælles areal,
- at det udlagte fælles areal i midten af bebyggelserne anvendes til leg og opholdsarealer o.l.,
- at de to eksisterende vejadgange til området bevares.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 13ba, Lynge By, Lynge, samt alle matrikler, der efter den 1. december 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 2.563 m².

2.3

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 1.100 m²

Delområde II: ca. 1153 m²

Delområde III: ca. 310 m²

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til tæt lav helårsboligformål.

3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og området karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles friareal. Området skal henligge som et fælles areal med mindre træer, buske og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder, cykelparkering og vej- og stiadgange o.l..

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation.

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad to eksisterende vejadgange fra Enhøjsvej, som vist på kortbilag 2 og 3.

5.2

Der udlægges areal til stiadgange, parkering og cykelparkering med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 4.

*Note til § 5.2:
Den endelige udformning af vejadgang, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.*

5.3

Der skal som minimum anlægges 1 1/2 parkeringsplads til hver bolig. Derudover skal der anlægges 1 handicap parkeringsplads til en almindelig bil til fælles brug i lokalplanområdet.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.4

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

Note til § 5:

Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.

Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Note:

Regnvandshåndtering reguleres efter gældende miljøbeskyttelseslov og byggelov.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

7.1

Boligbebyggelsen i lokalplanområdet skal placeres inden for de angivne byggefelter på kortbilag 3, og skal i princippet placeres som vist på illustrationsplanen på kortbilag 4 s. 35. Den samlede boligbebyggelse må maks. udgøre 1100 m².

7.2

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 7,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

7.3

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag være højere end 2,5 m.

7.4

Bebyggelserne må opføres i op til to etager.

7.5

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maximum 5 grader.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudstning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Note til § 8.1:

Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudstning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Døre og vinduer skal fremstå i materialerne træ eller alu.

Tagfladen skal bestå af Built up med tagpap.

8.2

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.3

Solenergianlæg skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 1 m.

8.4

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde II udlægges som fælles areal, som angivet på kortbilag 2.

Området skal henligge som et fælles areal med mindre træer, buske og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder, cykelplakering og stiadgange o.l..

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation.

9.2

Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller med træbeklædning med en maks. højde af 180 cm. Mod vej og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

Note:

Bygningsreglementets bygningsklasse 2015 skal anvendes.

Note:

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Benved, Hassel, Hyld, Hvidtjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedeblad, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

10.2

Opførelse og ibrugtagning af ny boligbebyggelse kan tillades efter at en række vilkår er blevet overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

Note:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.

Note til § 10.2:

Der er registreret et forurenede areal på grunden, som der tidligere har været drevet erhverv på. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte vejadgange, stier og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej ophæves følgende lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej, offentlig bekendtgjort den 21. december 1993.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Note:

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 8. oktober 2015.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget vedtog den 9. december 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for 4 dobbelthuse for Enhøjsvej 16-20, på baggrund af en henvendelse fra Real Capital. Nærværende lokalplan har til formål at sikre, at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 4 dobbelthuse med 8 boliger i op til 2 plan. I området friholdes et fællesareal i midten af bebyggelserne, som kan andendes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Der er adgang til lokalplanområdet ad to eksisterende overkørsler fra Enhøjsvej.

Der har tidligere været drevet erhverv på ejendommen, og der er registreret et forurenede areal på grunden. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. En realisering af boligbebyggelse på arealet indebærer at en række vilkår bliver overholdt, bl. a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.



Der er adgang til lokalplanområdet ad to eksisterende overkørsler.



Det er en forbedring for området at den tidligere erhvervsejendom nedrives og der opføres boligbebyggelse i lokalplanområdet, både med hensyn til fjernelse af jordforurening og til forskønnelse af området .

Lokalplanområdet med den tidligere erhvervsejendom ligger i et område med åben lave enfamiliehuse.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Enhøjsvej i den sydlige del af Lillerød bysamfund tæt på Lyngevej ca. 700 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 650 m fra Nymøllevej og Ravnsholt skov. Hillerødmotorvejen ligger syd vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnsholt skov ligger øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør ca. 2563 m².

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

I lokalplanområdet er der stiferløb der bl.a. forbinder henholdsvis Ravnsholt skolen, Ravnsholt skov og Musikhuset.



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet ligger i et område med fritliggende enfamilieshuse, hvoraf hovedparten er opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk beliggende på hjørnet af Enhøjsvej og Lyngevej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1,5 km fra lokalplanområdet.

Engholmskolen ligger ca. med 1,3 km afstand til lokalplanområdet, mens Ravnsholtskolen med daginstitutioner ligger som de nærmeste daginstitutioner i en afstand af ca. 300 m.

Derudover ligger Børnehuset Søageren ca. 600 m væk.



Lokalplanområdet er beliggende ved Enhøjsvej i et område med enfamilieshuse, som hovedsageligt er opført i 60'erne og 70'erne.

Lokalplanområdet er beliggende tæt på skoler, daginstitutioner og dagligvarebutikker.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

lokalplanområdet har tidligere været anvendt til erhvervsformål. Den eksisterende fabriksbygning og mindre bygninger på grunden vil blive nedrevet, hvis der opføres boligbebyggelse på grunden.

Infrastruktur

Lidt nord for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et større stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngvej og Høveltsvangsvej med ca. 150 m til nærmeste stoppested.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til tæt lav helårsboligformål. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Delområde II består af et fælles friareal som omgiver bebyggelserne med mindre træer, buske og græsplæner, hvorpå der må anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer. Endvidere må der anlægges cykelparkering og vej- og stiadgange o.l.. Det udlagte areal i midten af bebyggelserne friholdes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation. Se kortbilag 2.

Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse med 8 boliger der hver er ca. 137 m² i op til 2 etager. Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede

facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Døre og vinduer skal fremstå i træ eller alu. Tagfladen skal bestå af Built up med tagpap.

Bygninger må opføres i op til to etager. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 7,5 m over terræn (niveauplan). Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

Boligbebyggelsen i lokalplanområdet skal placeres inden for de angivne byggefelter på kortbilag 3, og skal i princippet placeres som vist på Illustrationsplan på kortbilag 4 s. 35.

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maximum 5 grader.

Solenergianlæg skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 1 m.

Adgangsforhold og parkering

Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej ad to eksisterende indkørsler som bevares.

Der skal som minimum anlægges 1 1/2 parkeringsplads til hver bolig. Derudover skal der anlægges 1 handicap parkeringsplads til en almindelig bil til fælles brug i lokalplanområdet.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "parkering" på kortbilag 2.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen, daginstitutioner, Ravnsholtskov og Musikhuset.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Opførelse af ny boligbebyggelsen kan tillades efter at en række vilkår er blevet overholdt, bl.a. jordflytning fra

lokalplanområdet af forurennet jord, som erstattes med ren jord.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Ubebyggede arealer

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles friareal for områdets beboere. Området skal henligge med mindre træer, buske og enkelte større træer og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer, cykelparkering og stiadgange o.l.. Det er bl.a. lokalplanens formål at sikre, at det udlagte areal i midten af bebyggelsen anvendes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation. Se kortbilag 2.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyng Overdrevs Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. Derudover reguleres regnvand og spildevand efter gældende miljøbeskyttelseslov og byggelov. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område.

Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbæde, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

Der tages forbehold for ændringer af vejledninger og anvisninger vedrørende veje, stier, parkering og vendepladser, som derfor etableres efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til tæt lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

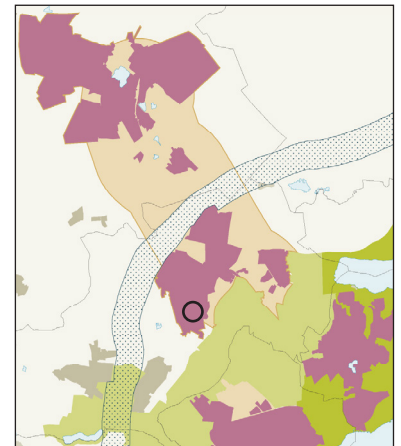
I Allerød Kommuneplan 2013-2025 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l.)

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.



*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i eksisterende
byzone.*

Lokalplanområdet ligger i byzone.

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m² og den maksimale bygningshøjde 8,5 m.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej offentlig bekendtgjort den 21. december 1993.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-314 ophæves ovennævnte lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej.

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbede, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Jordforureningsloven

Der er registreret et forurenede areal i den vestlige del af matriklen. Arealet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2.



*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i Ravnsholt bydel.*

Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse vurderes at være lettere forurenet.

Jordflytninger fra lokalplanområdet er omfattet af anmeldelsespligt. Flytning af jord bort fra matriklen skal anmeldes til kommunen.

Ved opførelse af nye boliger i lokalplanområdet, hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til bolig, skal ejeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der etableres en varig fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses og kommunens miljømyndighed kontaktes, jf. jordforureningslovens § 71.

Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, (se ovenstående).

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyng Overdrevs Vandværk.

Sårbarheden for det primære grundvandsmagasin karakteriseres som mest sårbart.

Inden for lokalplanområdet kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vand fra veje og p-plads.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Økonomiudvalget vedtog den 9. december 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Enhøjsvej.

Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej har til formål at sikre, at der udlægges areal til tæt lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanområdet udgør ca. 2.545 m² og omfatter matr. nr. 13ba, Lyng By, Lyng.

Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej giver mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse indeholdende 8 boliger i 2 plan med en maksimal højde på 7,5 m. Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler. Området er placeret i et beboelsesområde uden større veje, og der er derfor ingen støjproblemer fra trafik i området.

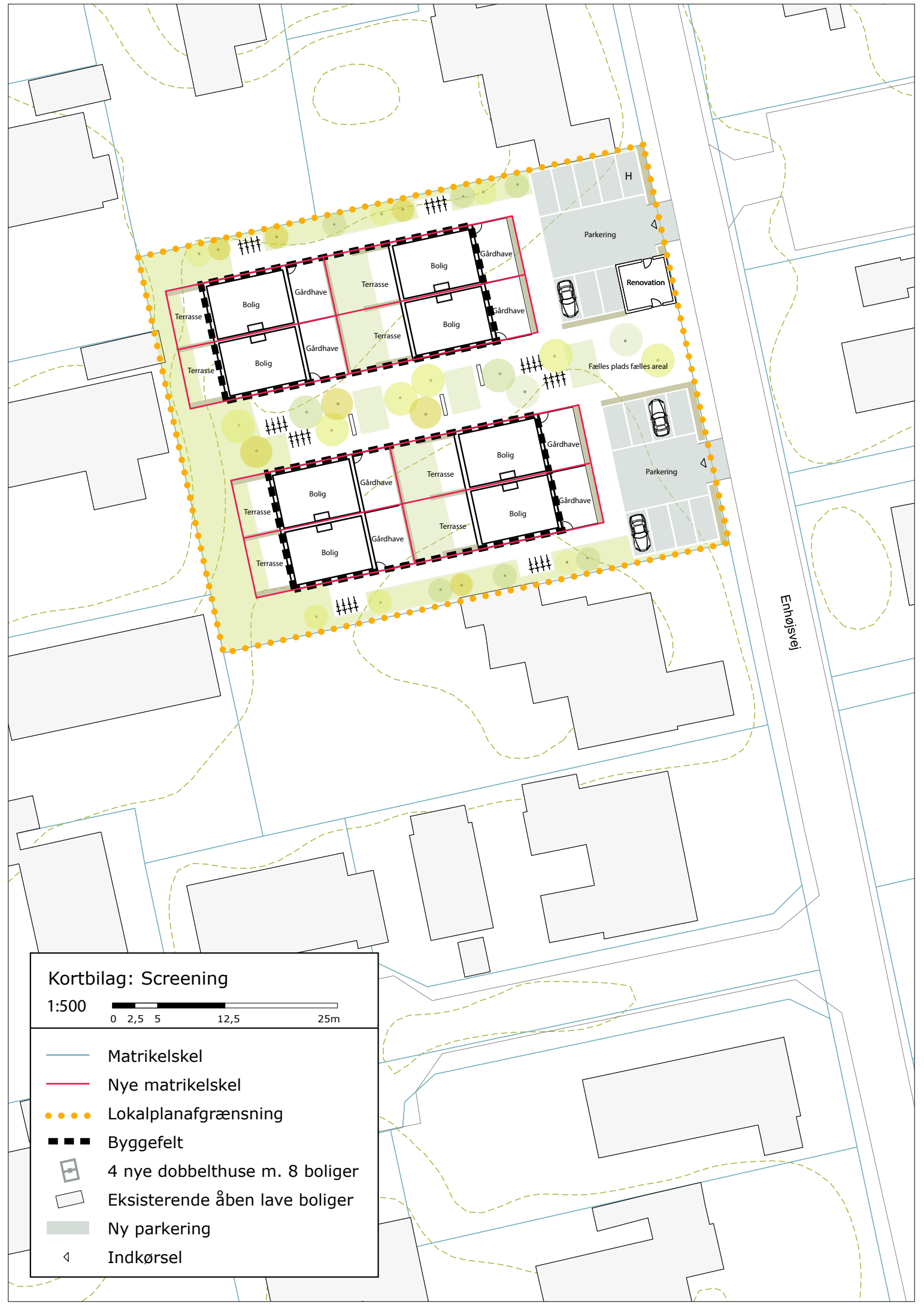
Der er registreret et forurenede areal på grunden, som der tidligere har været drevet erhverv på. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.

Miljøvurderingsscreening

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

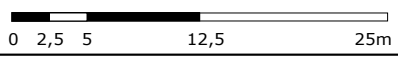
Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, men at det vil være en forbedring for området, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Kortbilag: Screening

1:500



- Matrikelskel
- Nye matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- Byggefelt
- 4 nye dobbelthuse m. 8 boliger
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- Indkørsel

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Lokalplan 257 erhvervsområde ved Enhøjsvej. Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km sydøst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse i to etager med uodnyttet tagetage. Lokalplanområdet ligger i et boligområde omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Adgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i byzone og er omfattet af rammeområde RA.B.01 Boligområde i Ravnholt i Kommuneplan 2013 - 2025. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m ² til fx. salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m ² indenfor det enkelte rammeområde. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m ² eller 40 for sammenbyggede huse på min. 350 m ² . Den maksimale bygningshøjde er 7,5 m. Derudover må der opstilles solenergianlæg på et stativ i tagfladen. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 4 matrikler med 4 tæt lave dobbelthuse er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej, som udlægger arealet til erhvervsformål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.			x	En del af ejendommen er kortlagt, idet der er konstateret forurening i den vestlige del af matriklen. Der har tidligere været drevet erhverv på ejendommen med metalstøberi og sprøjtetelakering. Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflynning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en væsentlig positiv forbedring for området.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---	---	--	--	---

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.			x	Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse. Opførelsen af 4 tæt lave dobbelthuse i 2 etager med uudnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur. Desuden vil det have væsentlig positiv indvirkning for den byarkitektoniske værdi i området at den eksisterende fabriksbygning med garage nedrives og erstattes med tæt lav boligbebyggelse.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning		x		Området er beliggende i bymæssig kontekst.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	x			Lokalplanområdet er beliggende ca. 1 km syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Området har et fælles privat opholdsareal, hvor der er adgang til den enkelte bolig, og hvor cykelparkering og legeområde også placeres. Lokalplanområdet ligger i et boligområde omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder bl.a. Ravnsholt Overdrev og Ravnsholt skov.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Adgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 4 tæt lave dobbelthuse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Enhøjsvej. De to eksisterende overkørsler ind til lokalplanområdet fra Enhøjsvej bliver bevaret.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Adgangen til lokalplanområdet fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler giver en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

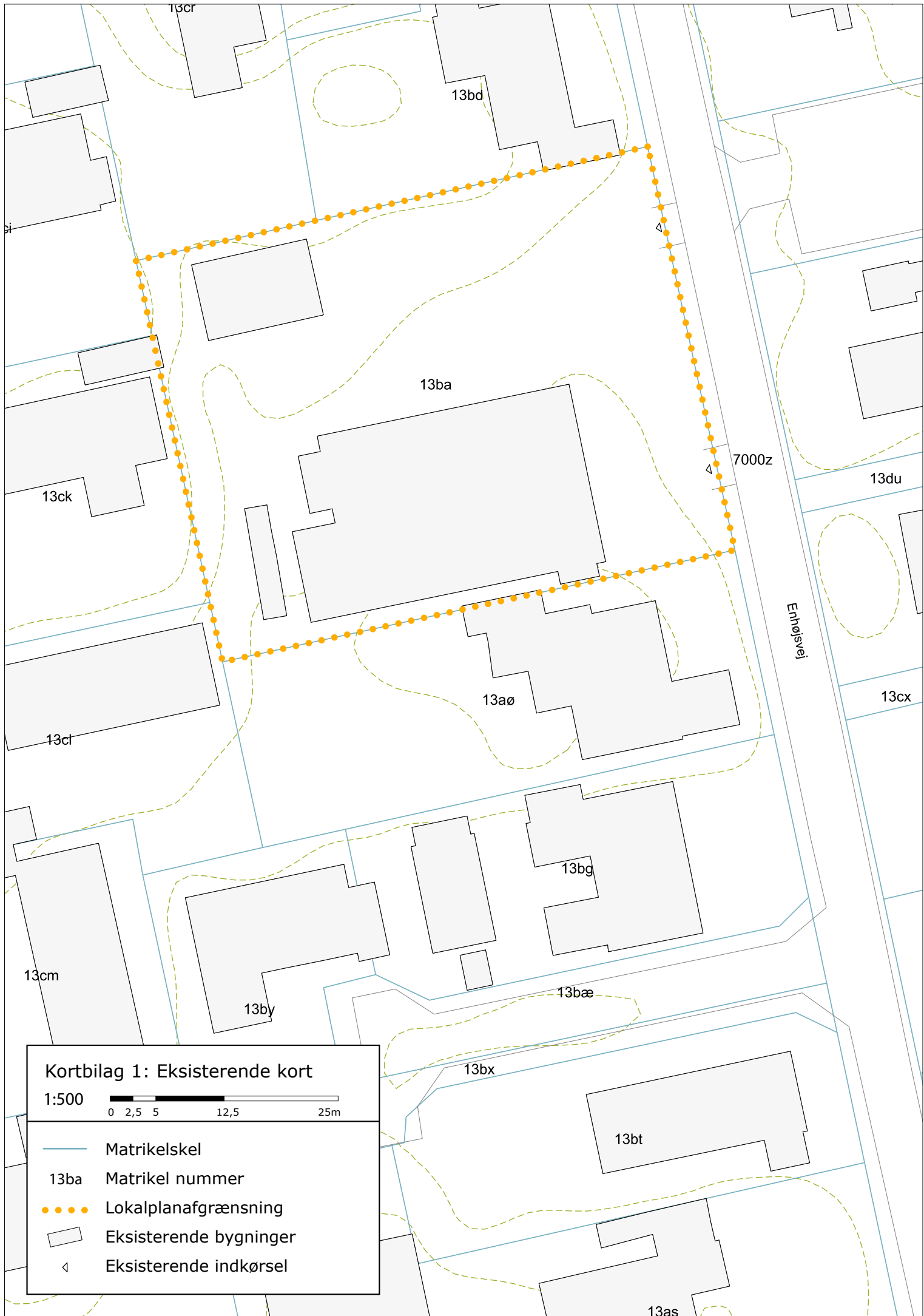
Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyngø Overdrevs Vandværk I/S og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord. Sårbarheden for det primære grundvandsmagasin karakteriseres som mest sårbart.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbæde, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer			x	Der er registreret et forurenede areal i den vestlige del af matriklen. Arealet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2. Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse vurderes at være lettere forurenede. Jordflytninger fra lokalplanområdet er omfattet af anmeldeligt. Flytning af jord bort fra matriklen skal anmeldes til kommunen. Ved opførelse af nye boliger i lokalplanområdet, hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til bolig, skal ejeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der etableres en varig fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses og kommunens miljømyndighed kontaktes, jf. jordforureningslovens § 71. Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, (se ovenstående), hvilket set i sammenhæng med at der opføres tæt lav boliger, vil være en væsentlig positiv forbedring for området.

Forurening og sundhed

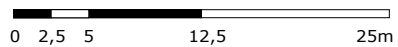
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 4 tæt lave dobbelthuse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Enhøjsvej vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener			x	Fabriksejendommen på grunden har tidligere været anvendt som metalstøberi og sprøjtetakering, hvilket bl.a. tidligere har givet lugtgener. Det har en væsentlig positiv indvirkning og er en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO2, trafikos, støv,			x	I henhold til § 8 tilladelsen, som Allerød Kommune har givet, udføres der indeklimate- og udeklimateluftmålinger, inden for det kortlagte areal, til sikring af at der ikke er risiko for ude- og indeklimate i de fremtidige boliger. Der udarbejdes evt. risikovurdering overfor indeklimate i boligerne og som følge heraf evt. indeklimate sikring. Det har, ligeledes som ovenstående, en væsentlig positiv indvirkning og er en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen			x	Hovedparten af den påviste forurening vil blive fjernet i forbindelse med projektet. § 8 tilladelsen som Allerød Kommune har givet i forbindelse med opførelsen af tæt lave boliger er givet under forudsætning af at en række vilkår bliver overholdt til bl.a. sikring af ude- og indeklimate i de fremtidige boliger. Ændringen medfører at der ikke kan forekomme brand, eksplosion, giftudslip e.l., på trods af lokalplanområdets tidligere anvendelse som erhverv. I den forbindelse er det en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald		x		Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Bygningsreglementets bygningsklasse 2015 skal anvendes.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	x			-
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		x		I området er der planlagt et fælles opholdsområde, der vil fungere som legeplads og opholdsareal, og hvor cykelparkering vil placeres. Desuden vil der også være adgang til den enkelte bolig fra det fælles område. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		x		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 400 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 200 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

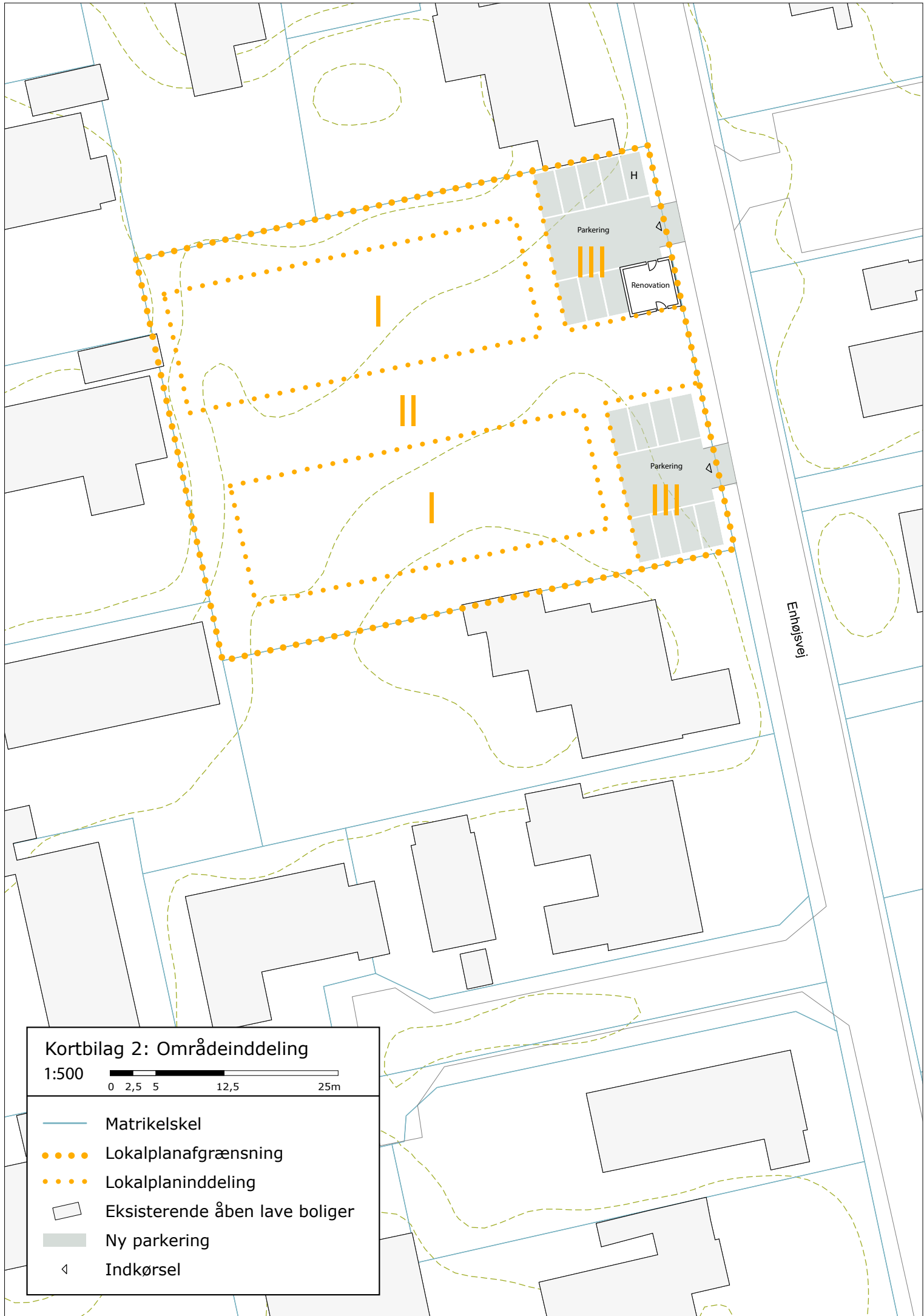


Kortbilag 1: Eksisterende kort

1:500

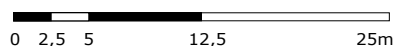


- Matrikelskel
- 13ba Matrikel nummer
- Lokalplanaafgrænsning
- ▭ Eksisterende bygninger
- ◁ Eksisterende indkørsel

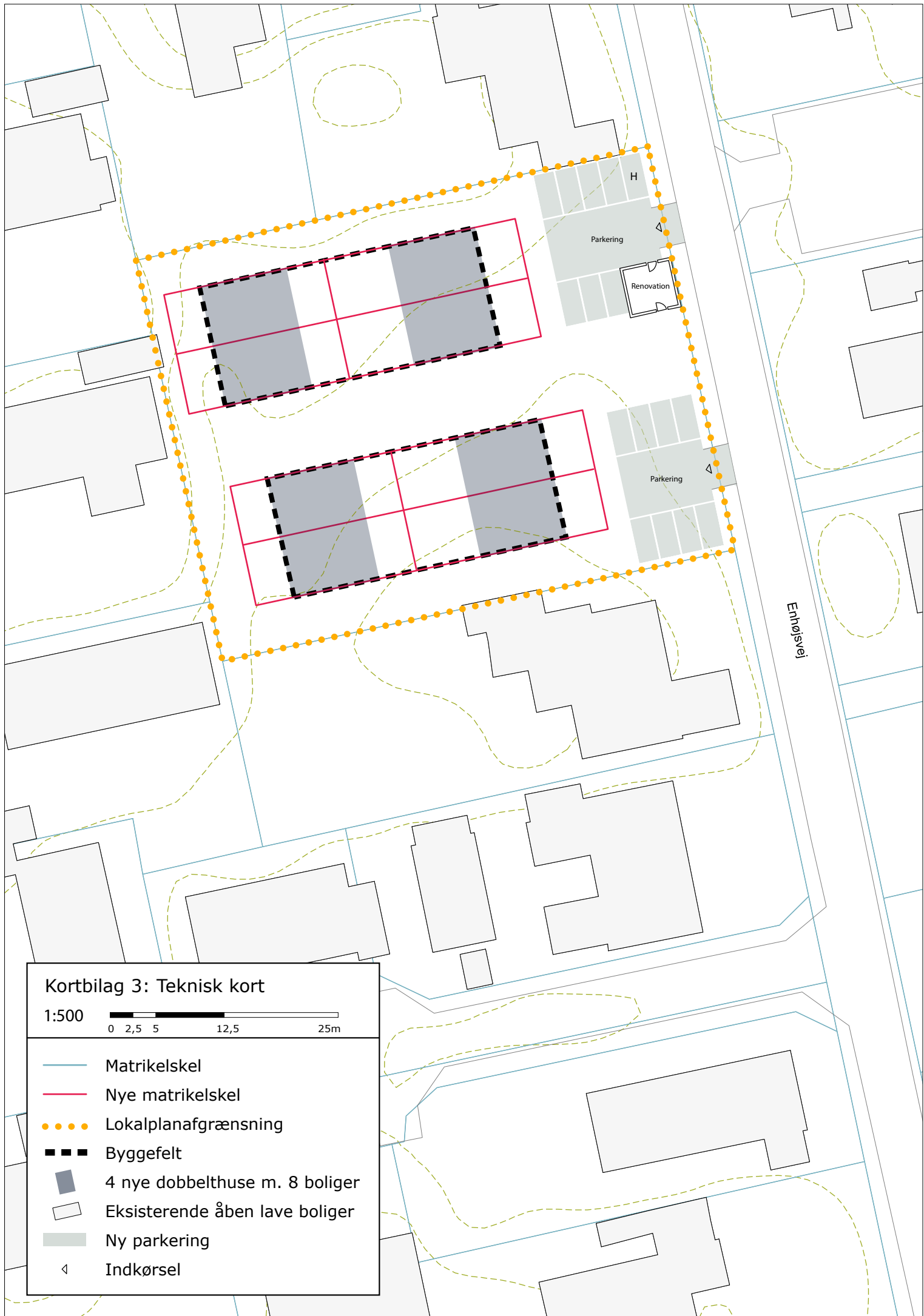


Kortbilag 2: Områdeinddeling

1:500

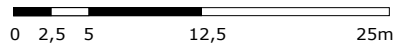


- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- Lokalplaninddeling
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- ◁ Indkørsel

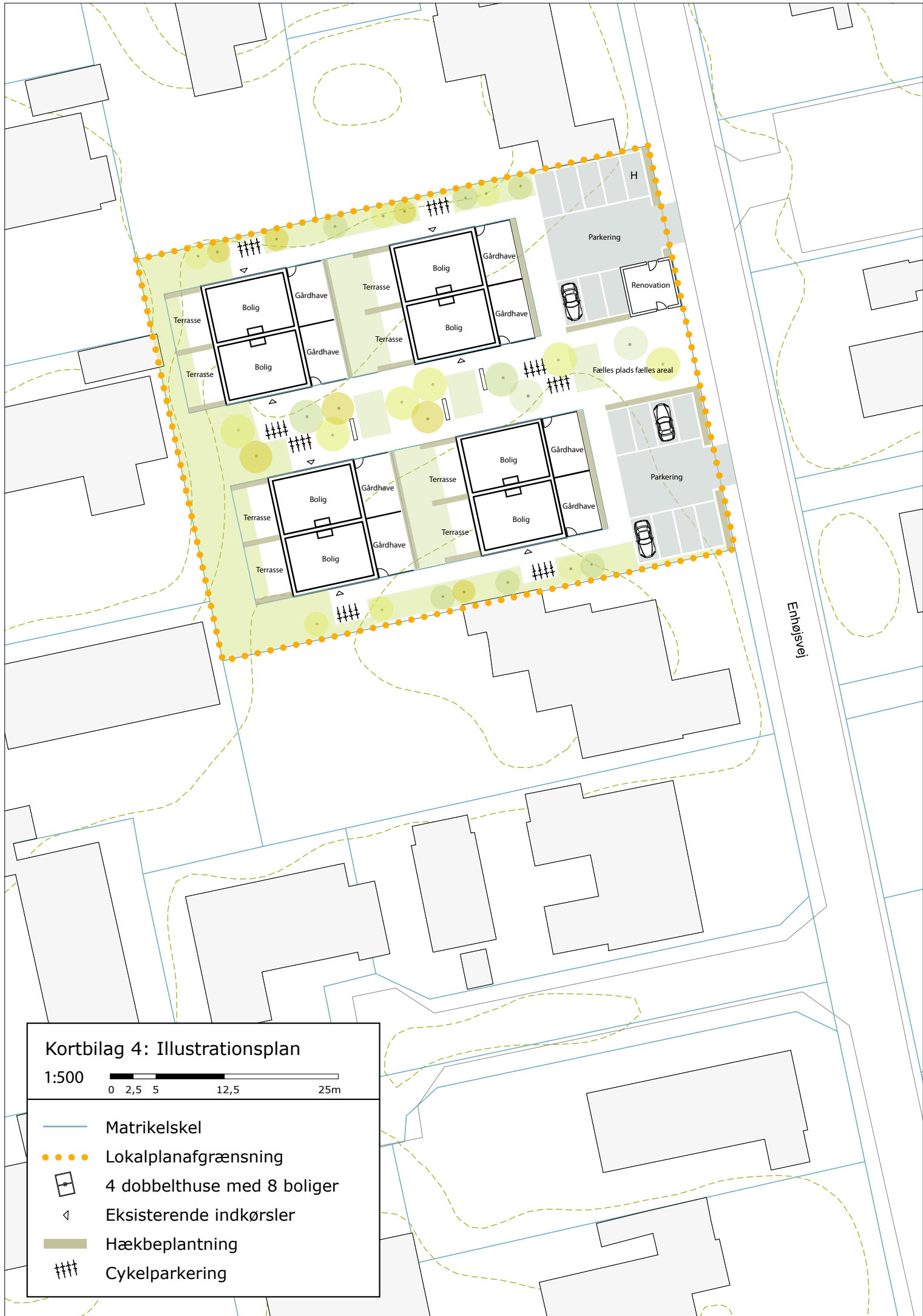


Kortbilag 3: Teknisk kort

1:500

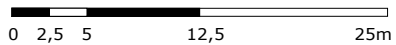








- Matrikelskel
- Nye matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- ■ ■ Byggefelt
- 4 nye dobbelthuse m. 8 boliger
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- ◁ Indkørsel



Kortbilag 4: Illustrationsplan

1:500



-  Matrikelskel
-  Lokalplanafgrænsning
-  4 dobbelthuse med 8 boliger
-  Eksisterende indkørsler
-  Hækbeplantning
-  Cykelparkering

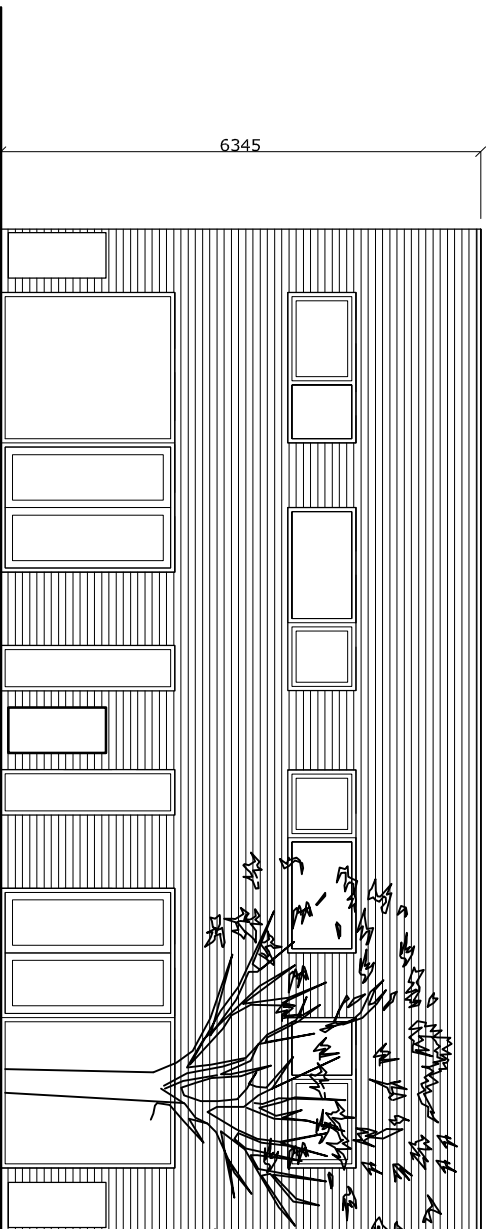
Bilag: 7.3. Snit og facader.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

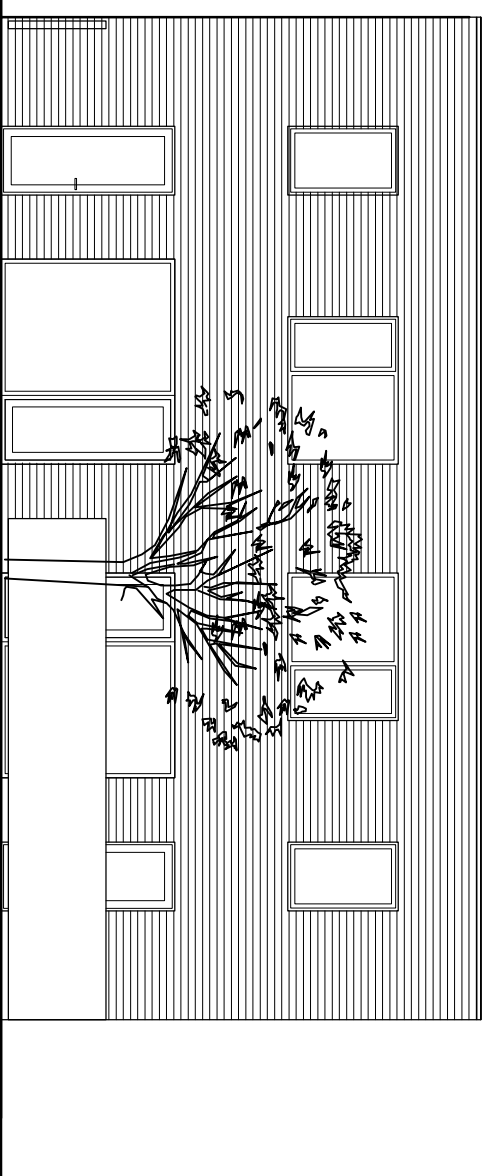
Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 48567/15



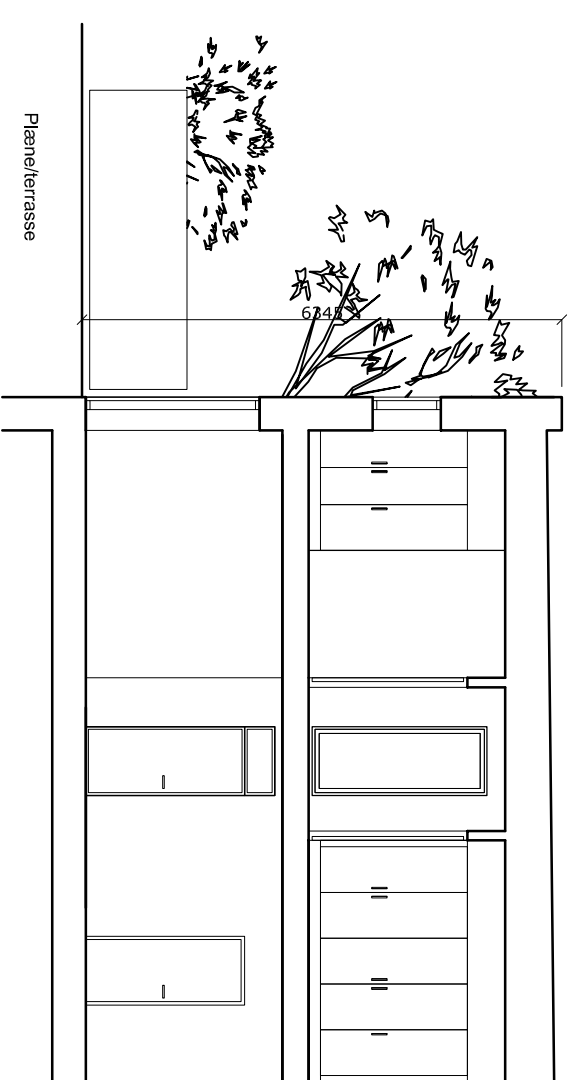
Facade mod vest



Facade mod øst

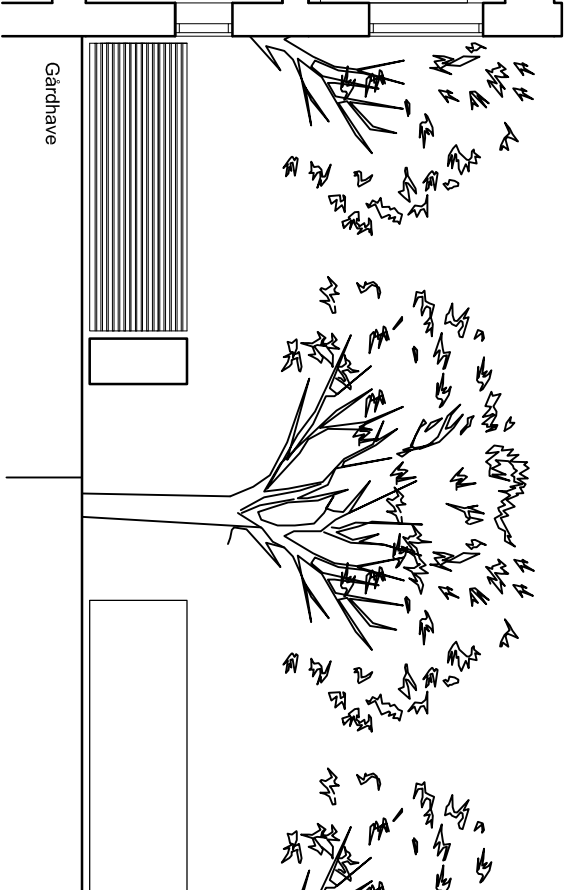
Materialer

- Facader Teglsten, lys (max højde 7,5 m)
- Døre / vinduer Træs / alu
- Tag Built-up, teggpap
- Belægninger SF-sten (parkerings- og gangarealer)
- Herregårdsgrus (allé mv.)

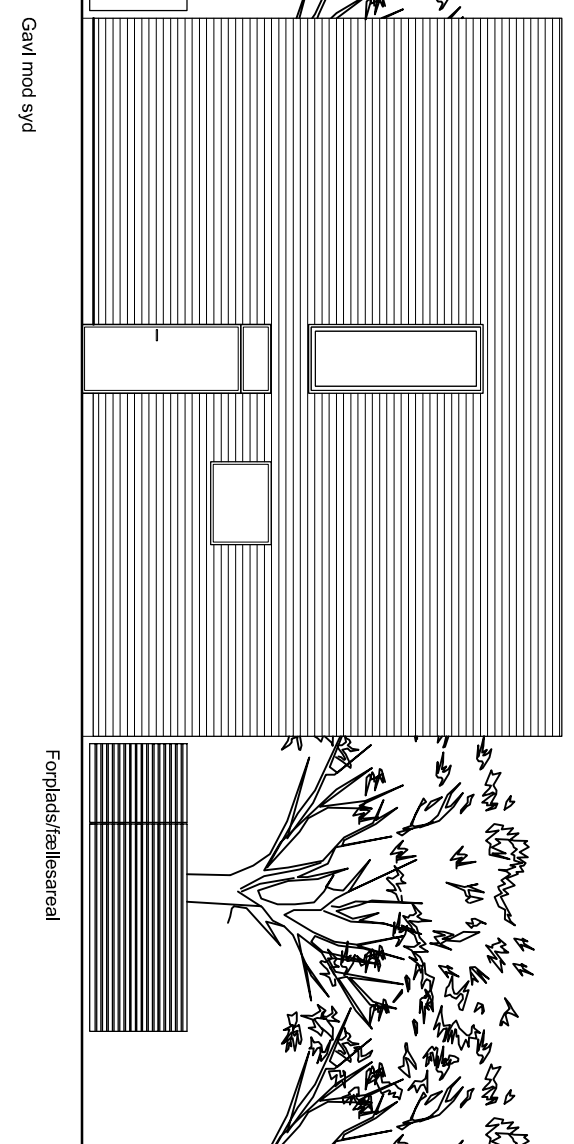


Plæneterrasse

Snit



Gårdhave



Gavl mod syd

Forplads/fællesareal

Ravnholt Have

Enhøjsvej 16-20, Allerød

Snit og facader
1:100

22.06.2015

Bplus Arkitekter Aps

Bilag: 7.4. Notat af 29 januar 2016 om høringsvar og forslag.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 7696/16

NOTAT

Allerød Kommune

Forvaltningen
Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 29. januar 2016

Indsigelser til lokalplanforslag nr. 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Dette notat indeholder oversigt, resumé og forvaltningens kommentarer til de to indsigelser, der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af naboorienteringen d. 14.1 – 28.1 2016 til lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej.

Oversigt og resumé

Ingelise og Hans Nielsen gør indsigelse mod det nye forslag som er sendt i nabohøring, da de mener det nye forslag er værre end det forrige forslag. De er imod at husene bliver trukket ud mod vejen, og at der stadig er tale om 2 etagers bygninger, som vil tage lyset fra deres køkken. De mener, at renovationsbilen får problemer, legearealet forsvinder til fordel for en vej og at gæsteparkeringen ikke er løst. De henviser til deres første indsigelse, hvor de bl.a. foreslår et 55 m langt plankeværk i mindst 2 m højde mod deres grund.

Bente og Erik Therkildsen har ingen indvendinger mod ændringsforslaget, men anmoder om, at der bliver opsat et tæt, højt hegn mod deres grund på grund af stien med cykelstativer.

Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningen foreslår at grundejerne indbyrdes drøfter opsætning af hegn, således at § 9.2 ændres til, at der kan etableres hegn med en højde på 2 m. Vedrørende etablering af parkeringspladser foreslår forvaltningen, at der som minimum anlægges 2 parkeringspladser til hver bolig.

Forvaltningen foreslår, at man fastholder ændringsforslagene, som beskrevet i dagsordenspunkt fra d. 12.1 2016 i forbindelse med første høring.

Konklusion

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslag nr. 2-314 vedtages endeligt med følgende ændringer:

2.

"§ 9.2 Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller fast hegn med træbeklædning med en maks. højde af 2 m....."

3.

"I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +0,1/-0,5 m i forhold til det eksisterende terræn."

5.

"§ 5.3. Der skal som minimum anlægges 2 parkeringspladser til hver bolig."



Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider

Mandag til tirsdag	10-14
Onsdag	lukket
Torsdag	10-18
Fredag	10-12

Naboorientering vedrørende lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Teknik- og planudvalget har d. 12. januar 2016 besluttet, at placeringen af byggefeltet ændres, således at byggefeltet trækkes ud mod Enhøjsvej, og at der gennemføres en høring af de berørte naboer.

Ændringsforslaget er vist på vedhæftede skitse.

Naboorienteringen er fra torsdag d. 14. januar – torsdag d. 28. januar 2016, og sagen forventes genoptaget den 2. februar 2016.

Yderligere oplysninger om det ansøgte kan fås ved henvendelse på rådhuset og eventuelle bemærkninger skal sendes til Allerød Kommune senest torsdag den 28. januar 2016.

Venlig hilsen

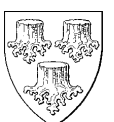
Karen Meelsen
byplanlægger

Dato: 14. januar 2016

Sagsbehandler:
Karen Meelsen

Lok.nr. 334

Journal nr. 14/18286



Karen Meelsen

Fra: Bente Therkildsen <bbth49@gmail.com>
Sendt: 22. januar 2016 10:32
Til: Karen Meelsen
Emne: Re: Naboorientering vedr. lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Vedr lokalplanforslag på Enhøjsvej.

Vi har ingen indvendinger mod ændringsforslaget. Vi vil dog stadig foreslå, at der ikke er vinduer på første sal vendt mod vores grund.

Desuden vil vi anmode om, at der bliver opsat et tæt, højt hegn mod vores grund på grund af stien med cykelstativer.

Hilsen Bente og Erik Therkildsen

Enhøjsvej 10

3450 Allerød

Den torsdag den 14. januar 2016 skrev Karen Meelsen <kame@alleroed.dk>:

Til indsigere af lokalplanforslag 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Teknik- og Planudvalget har d. 12. januar 2016 besluttet at der gennemføres en høring af de berørte naboer. Naboorienteringen er fra d. 14. januar til d. 28. januar 2016. Se de vedhæftede filer.

Venlig hilsen

Karen Meelsen :: Planlægger :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: Plan og byg :: +4548100334 :: Direkte telefon: 481003

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.c

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejlkopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

27. januar 2016

Lokalplan 2-314 vedr. boligområdet på Enhøjsvej 16 til 20.

Vi har modtaget et nyt forslag til bebyggelse af den 3-dobbelte grund på Enhøjsvej 16-20.

Det bliver da værre og værre.

Hvordan kan nogen finde på at trække boligerne ud mod vejen.

At trække husene ud mod vejen vil da kun være til gavn for Ekkodalen 13. For vores vedkommende vil det bevirke at vi får en "grædemur" at kigge ind i og det vil tage al lys i vores køkken, da der jo desværre stadig er tale om 2-etages bygninger.

Mon ikke også skrællebilen må får problemer.

Legearealet forvinder til fordel for en vej.

Gæsteparkeringspladser er ikke løst.

Herudover henviser vi vores 1. indsigelse.

Men skulle lokalplanen, mod vores vilje, blive vedtaget, må det 1. forslag være at foretrække, dog med de ændringer som nævnt i vores første indsigelse.

Det kan godt være at det i bund og grund handler om at få flere indbygger til Allerød kommune, men så må der kunne findes mere velegnede arealer til sådan et projekt i stedet for at proppe 8 boliger ind på 3 almindelige parcelhusgrunde og en ellers fredelig villavej.

Med venlig hilsen

Ingelise og Hans Nielsen
Enhøjsvej 22
3450 Allerød.

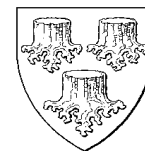
Bilag: 9.1. Anlægsregnskab færdiggørelse af M.D. Madsensvej.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 02. februar 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 2467/16



REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Forvaltningen

Indstiller nedenstående regnskab til godkendelse

ANLÆGSARBEJDE				
Færdiggørelse af MD Madsensvej				
HOVEDKONTO	HOVEDFUNKTION	FUNKTION	STED NR:	FAGUDVALG:
02	28	22	7118	Teknik- og Planudvalget

MEDDELTE ANLÆGSBEVILLINGER		BELØB	
NUMMER:	DATO:	UDGIFT	INDTÆGT
	BY 250413	3.000.000	
SAMLET ANLÆGSBEVILLING:		3.000.000	

AFHOLDTE UDGIFTER / INDTÆGTER		BELØB	
REGNSKABSÅR:		UDGIFT	INDTÆGT
2013		2.749.488,00	
2014		194.401,00	
SAMLET ANLÆGSUDGIFT/INDTÆGT:		2.943.889,00	
MERUDGIFT / MINDREINDTÆGT:			
MINDREUDGIFT / MERINDTÆGT:		56.111,00	
AFVIGELSE I PROCENT:		1,9	

den _____

Projektansvarlig godkender, at anlægsarbejdet er afsluttet, og at alle udgifter og indtægter vedrørende anlægsarbejdet indgår i det aflagte regnskab.

Poul Rasmussen

underskrift

Økonomi godkender, at de anførte bevilligstal og regnskabstal er i overensstemmelse for økonomisystemets budget- og regnskabstal.

Mette Moldenæs

underskrift

Godkendt i _____

den _____ punkt _____

(vedlagt)

SPECIFIKATION OG BEMÆRKNINGER TIL ANLÆGSREGNSKABET:

Der er afholdt følgende udgifter: